

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby



CERTIFICATE NO. 31708

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/10115/2010/Jd
Č.j.: OV 10115/2010-43578/10/Jd

V Třebíči dne 14.03.2011

VYŘIZUJE: Ing. arch. Drahoslava Jourová
TELEFON: 568 896 183
E-MAIL: d.jourova@trebic.cz

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

podala dne 08.09.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Protipovodňové opatření - poldr, Rokytnice nad Rokytnou

na pozemku: pozemková parcela číslo 482, 483, 484, 485, 486/1, 486/5, 531, 532, 533, 535/25, 913/2, 913/7 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Majitelé parcel:

- p.č. 482 – Rostislav Musil, č.p.47, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Jaroslava Musilová, č.p.47, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 483 – Dana Voláková, Střelice č.p.41, 333 01 Stod
Karel Vrzal, č.p.264, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 484 – Jaroslav Blažek, č.p.8, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 485 – Karel Trnka, Štěměchy č.p.123, 675 27 Předín
- p.č. 486/1 – František Nováček, č.p.233, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 531 – Jan Špaček, č.p.24, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 532 – František Vrzal, Komenského Náměstí č.p.777, 333 01 Stod
Karel Vrzal, č.p.264, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 533 – Miroslav Jeleček, č.p.265, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Miloslava Jelečková, č.p.265, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 486/5, 535/25, 913/2, 913/7
– Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 90 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního projednání dne 14.10.2010 podle ustanovení § 92, odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Protipovodňové opatření - poldr, Rokytnice nad Rokytnou (dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 482, 483, 484, 485, 486/1, 486/5, 531, 532, 533, 535/25, 913/2, 913/7 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Stavba obsahuje:

Protipovodňové opatření – poldr

Podmínky:

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

- 1. Stavební čára se stanovuje takto:** stavební čára na pozemku pozemková parcela číslo 482, 483, 484, 485, 486/1, 486/5, 531, 532, 533, 535/25, 913/2, 913/7 v katastrálním území Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou.
- 2. Funkční poslání:** vybudování retenčních prostor za účelem omezení rizika povodní a zvýšení retenční schopnosti krajiny, vybudování poldru
- 3. Architektonické a urbanistické podmínky:**
 - způsob zastavění: protipovodňové opatření pro zajištění ochrany intravilánu před lokálními povodněmi, převedení povodňových průtoků z povodí nad intravilánem městysu Rokytnice nad Rokytnou a jejich odvádění zatrubněným potokem přes městys, poldr pro transformaci povodňové vlny Q_{100} na bezeškodný odtok z poldru, zvýšení retenční schopnosti krajiny, vytvoření vodního biotopu se stojatou vodou, zvýšení ekologické stability dotčeného území, vytvoření litorálních prostor pro stanoviště vhodná k úkrytu a hnízdění vodního ptactva, v objemu poldru vyčlenění retenčního prostoru za účelem ochrany území pod vodní nádrží při průchodech povodňových průtoků v toku Rokytná.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 01 Hráz

Provedení hráze suché nádrže a na ní vybudování objektů bezpečnostního přelivu a výpustného objektu. V místě zátopy se počítá se stálým zvodněním (mělčiny), tůňemi a mokřadem. Ostatní plocha zátopy je navržena ke stálému zatravnění.

Hráz poldru, zemní, homogenní se sklony svahů návodního i vzdušného líce 1 : 3, maximální výška hráze nádrže nade dnem nádrže 4,0 m, šířka hráze v koruně 3,0 m, délka hráze nádrže 176,0 m, vhodná zemina na násyp hráze bude těžena ze zemníku v zátopě. Koruna hráze, návodní svah a vzdušný svah budou ohumusovány a osety vhodnými travinami.

SO 02 Výpustný objekt

Výpustný objekt pro zajištění odvedení neškodného odtoku z poldru do koryta toku pod poldrem, zároveň využití pro nadržení stálé zvodně v poldru.

Před patou návodního svahu hráze bude vybudován vtokový objekt a od něj bude pokračovat odpadní potrubí DN 1200 přiškrcené za vtokem na průměr otvoru DN 1000 a zaústěné pod hrází do koryta toku. V prostoru pod tělesem hráze bude potrubí obetonováno.

Umístění objektu v nejnižším místě zátopy, betonový objekt vybavený česlicovou mříží zabraňující přísunu hrubých splavenin do odtokového potrubí, umožnění převádění běžných průtoků do odpadního potrubí, úplné vyprázdnění suché nádrže a při průtoku povodně převádění neškodného odtoku do odtokového potrubí až do dosažení hladiny vody po úroveň bezpečnostního přelivu. Terén před vtokovým objektem bude opevněn kamennou dlažbou do betonu a terén hráze bude ukončen zavazovacími křídly.

Pro správnou funkci odtokového potrubí bude provedeno ve vtokovém objektu zavzdušnění potrubím DN 150, ukončeným v koruně hráze a ukončeným v šachtě v koruně hráze.

SO 03 Bezpečnostní přeliv

Poldr je navržen jako průtočná nádrž. V tělese hráze bude vybudován bezpečnostní přeliv, který umožní převedení průtoků Q_{100} v případě průchodu povodní s větším objemem než je stanovena návrhová povodeň Q_{100} . Přímý bezpečnostní přeliv délky 10,4 m převede bezpečně Q_{100} ($6,5 \text{ m}^3/\text{s}$) při výšce přepadového paprsku 0,5 m.

SO 04 Úprava zátopy

Na zátopové ploše poldru se uvažuje s odtěžením zeminy vhodné pro násyp hráze. Bude sejmuta ornice, odtěžena vhodná zemina s uložením do hráze, zpětně rozhrnuta ornice a plocha bude oseta travou.

Část plochy bude využita pro trvalou vodní plochu (zvodnělý poldr) o velikosti $4\,200 \text{ m}^2$ tvořenou převážně mělčinami vhodnými pro vznik litorální zóny a mokřadů. Ostatní plocha zátopy je navržena ke stálému zatravnění.

Vzniklé litorální prostory nádrže budou tvořit stanoviště vhodná k úkrytu a hnízdění vodního ptactva.

SO 05 Tůň

Nad zvodnělou plochou budou vybudovány dvě tůně. Tůně budou vytvořeny prostým vyhloubením v terénu do hloubky 1,0 m s proměnlivou výškou dna (hloubkou) a nepravidelným tvarem. Plocha tůní je celkem 500 m^2 .

Navrhovaným opatřením vzniknou příznivé podmínky pro rozmnožování a život obojživelníků.

V tůních bude zajištěno celoroční nadržování vody.

Orientační údaje stavby

Kóta koruny hráze	548,00 m n.m.
Kóta hladiny stálého nadržování	545,50 m n.m.
Kóta maximální hladiny	547,00 m n.m.
Plocha hladiny stálého nadržování	$4\,200 \text{ m}^2$
Plocha maximální hladiny	$25\,300 \text{ m}^2$
Objem po hl. stálého nadržování	$2\,600 \text{ m}^3$
Objem ochranného prostoru suché nádrže	$24\,900 \text{ m}^3$
Maximální výška hráze	4,0 m
Maximální hloubka vody	3,0 m
Délka hráze	176 m
Sklon návodního líce hráze	1 : 3
Sklon vzdušného líce hráze	1 : 3

Objekty hráze: bezpečnostní přeliv čelní, výpustný objekt v tělese hráze

4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
6. Projektová dokumentace bude odsouhlasena: Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Třebíč, Povodí Moravy, s.p., Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč.
7. **Podmínky plynoucí z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:**
Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, Pracoviště Třebíč, Hálkova 2, 674 01 Třebíč – Vyjádření ze dne 20.10.2010, zn. OPM/TR/323/10 (účastník řízení)
Zemědělská vodohospodářská správa, Pracoviště Třebíč, souhlasí se studií pro územní řízení výše uvedené akce za následující podmínky:
 - Žádáme o předložení PD ke stavebnímu řízení výše uvedené akce.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – Stanovisko k PD ze dne 25.10.2010, č.j.: OŽP 10723/2010-465/70/10/PD (dotčený orgán)

1. Vodní hospodářství
Po projednání v územním řízení bude vydávat vodoprávní úřad povolení stavby vodního díla.
2. Odpadové hospodářství
K realizaci uvedené akce není námitek – odpady, které vzniknou při této akci, využít nebo odstranit v souladu s povinnostmi původců (§ 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech).
3. Ochrana ovzduší
Bez připomínek.
4. Ochrana přírody a krajiny
Vzhledem k tomu, že se jedná o zásah do významného krajinného prvku – vodní tok a údolní niva Rokytné, je nezbytné vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Toto stanovisko může být vydáno na základě Vaší samostatné žádosti doplněné projektovou dokumentací.
5. Ochrana ZPF
Pokud se předmětná stavba dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence KN), podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Žádost o souhlas včetně vyhodnocení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, podá žadatel (investor) na pověřeném obecním úřadě – MěÚ Třebíč, odbor ŽP, Masarykovo nám. 116/6, Třebíč.
6. Ochrana PUPFL
V případě, že stavební činnost bude probíhat ve vzdálenosti kratší než 50 m od okraje lesa, upozorňujeme na nutnost vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, příslušným orgánem státní správa lesů (MěÚ Třebíč, OŽP, Masarykovo nám. 116/6).
8. **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:**
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
9. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem.
10. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:** Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
11. **Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu (dále ZPF) pro nezemědělské účely v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, mimo zastavěné území, v zastavitelné ploše, pro stavbu protipovodňového opatření, pozemek p.č. 482 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 1650 m², pozemek p.č. 483 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 620 m², pozemek p.č. 486/5 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 640 m², pozemek p.č. 532 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 1670 m², pozemek p.č. 533 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 1210 m², pozemek p.č. 535/25 – část, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 970 m², celkem k odnětí 6760 m, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 21.02.2011, pod zn.: OŽP 2375/2011-10905/11/SI.
V zájmu ochrany ZPF a životního prostředí ukládají se investorovi tato opatření a podmínky:
 1. Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy.
Skrývka bude provedena do hloubky **20 cm v množství 1352 m³.**

2. Část skryté ornice o objemu 400 m³ bude uložena na deponii v místě záboru, musí být udržovaná v bezplevelném stavu a bude použita k ohumusování hráze a břehů vodní nádrže a tůň.
Zbylá část skryté ornice v množství cca 952 m³, bude uložena na deponii městyse Rokytnice nad Rokytnou na pozemku p. č. 535/70, k. ú. Rokytnice nad Rokytnou a bude použita na zúrodnění zemědělsky užívaných pozemků a k ozelenění pozemků na území městyse Rokytnice nad Rokytnou.
Městys Rokytnice nad Rokytnou zajistí řádné uložení ornice na deponii, udržování depote v bezplevelném stavu a provede evidenci využití ornice na jednotlivé akce.
 3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (**pracovní deník**), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
 4. Na základě projektové dokumentace provést viditelné vytýčení hranic trvalého odnětí zem. Půdy a po celou dobu výstavby ho udržovat ve viditelném stavu.
 5. V plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka pozemků příp. jejich nájemců, uživatele pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
 6. Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, Mze, příp. jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení, příp. nesplnění dalších opatření a povinností, uložených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, budou vůči investorovi, jeho správnímu zástupci uplatněny sankce podle § 20 zákona.
 7. Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.
 8. Pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady.
 9. Tento souhlas neřeší majetko – právní otázky a povolení stavby.
12. **Souhlasné závazné stanovisko** podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. K akci „Rokytnice nad Rokytnou – protipovodňová opatření“ – vybudování retenčních prostor za účelem omezení rizika povodní a zvýšení retenční schopnosti krajiny, vybudování poldru na pozemcích p.č. 482, 483, 484, 485, 486/1, 486/5, 531, 532, 533, 535/25, 913/2, 913/7, k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 02.03.2011 pod zn.: OŽP 2509/2011-13171/11/Kou.
Souhlas se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:
1. Práce budou prováděny tak, aby byly v maximální možné míře omezeny nároky na prostor pro její provedení (sklárky materiálu, pohyb mechanizačních prostředků, zařízení staveniště apod.).
 2. Použité mechanizační prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek.
 3. Po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, bude odstraněn přebytečný stavební materiál.
 4. Veškeré práce budou prováděny mimo období rozmnožování obojživelníků tj. mimo měsíce březen až červen.
13. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
14. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
15. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Městys Rokytnice nad Rokytnou, IČ 00290360, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

O d ů v o d n ě n í:

Dne 8.9.2010 podal Městys Rokytnice nad Rokytnou na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Protipovodňové opatření - poldr, Rokytnice nad Rokytnou na pozemku: pozemková parcela číslo 482, 483, 484, 485, 486/1, 486/5, 531, 532, 533, 535/25, 913/2, 913/7 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

- MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč – Nezávazné vyjádření ze dne 08.09.2010, zn.: OÚÚP 172/2009-43677/10/mol,
- MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – Stanovisko k PD ze dne 25.10.2010, zn.: OŽP 10723/2010-46570/10/PD,
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – Stanovisko ze dne 25.11.2010, zn. PM047201/2010-203/Sop,
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, Pracoviště Třebíč, Hálkova 2, 674 01 Třebíč – Vyjádření ze dne 20.10.2010, zn. OPM/TR/323/10,
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč – Závazné stanovisko ze dne 12.10.2010, ev.č.: HSJI-525/10-5-PP-2010.

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a stanovil veřejné ústní projednání na den 14.10.2010.

Vzhledem k tomu, že stavba je umístována v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce v Třebíči dne 10.09.2010 a bylo sejmuto dne 27.09.2010 a v Rokytnici nad Rokytnou vyvěšeno dne 13.09.2010 a sejmuto dne 14.10.2010.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela číslo 482 - část, 483 - část, 486/5 - část, 532 - část, 533 - část, 535/25 - část v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou ze ZPF vydal Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí dne 21.02.2011 pod č.j.: OŽP 2375/2011-10905/11/SI.

Souhlasné závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. vydal Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí dne 02.03.2011 pod č.j.: OŽP 2509/2011-13171/11/SI.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům pozemková parcela číslo 486/5, 535/25, 913/2, 913/7 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Žadatel předmětný pozemek pozemková parcela číslo 482, 483, 484, 485, 486/1, 531, 532, 533 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytinou nevlastní, ale má od vlastníků souhlasy s umístěním stavby.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

Městys Rokytnice nad Rokytinou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Rostislav Musil, č.p.47, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Jaroslava Musilová, č.p.47, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Dana Voláková, Střelice č.p.41, 333 01 Stod

Karel Vrzal, č.p.264, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Jaroslav Blažek, č.p.8, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Karel Trnka, Štěměchy č.p.123, 675 27 Předín

František Nováček, č.p.233, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Jan Špaček, č.p.24, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

František Vrzal, Komenského Náměstí č.p.777, 333 01 Stod

Miroslav Jeleček, č.p.265, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Miloslava Jelečková, č.p.265, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dle nezávazného vyjádření MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování má Městys Rokytnice nad Rokytinou platný územní plán obce, stavba „Rokytnice nad Rokytinou – Protipovodňové opatření“ na pozemcích p.č. 482, 483, 484, 485, 486/1, 486/5, 531, 532, 533, 535/25, 913/2 a 913/7 v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou se nachází v nezastavěném území, kde je možné budování retenčních prostor za účelem omezení rizika povodní a zvýšení retenční schopnosti krajiny. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Arch. Drahoslava Jourová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení

Datová schránka:

Městys Rokytnice nad Rokytinou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou, DS: OVM,
z6ib8ea

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

Upozorňujeme navrhovatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejší stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 14.03.2011, variabilní symbol 9020008837.