

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby



CERTIFICATE NO. 31708

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/1213/2011/Jd
Č.j.: OV 1213/2011-4667/11/Jd

V Třebíči dne 15.03.2011

VYŘÍZUJE: Ing. arch. Drahoslava Jourová
TELEFON: 568 896 183
E-MAIL: d.jourova@trebic.cz

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

podal dne 20.01.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů, Rokytnice nad Rokytnou: SO 01 Komunikace, SO 02 Kanalizace, SO 03 Vodovod, SO 04 Plynovod, SO 05 Rozvody NN, veřejného osvětlení a telefonu na pozemku: pozemková parcela číslo 170, 176, 177, 200/2, 201/3, 201/4, 854, 184/2, 184/3, 185/2, 190/2, 191/2, 200/3, 438/1, 853, 821/3 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; včetně součásti stavby: přeložka VN na pozemku pozemková parcela číslo 201/4, 854, 853 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Majitelé parcel:

- p.č. 170, 176, 177, 200/2, 201/3, 201/4, 854, 853, 821/3 k. ú. Rokytnice nad Rokytnou
– Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 184/2, 184/3 k. ú. Rokytnice nad Rokytnou
– František Nováček, č.p.233, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 185/2 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou
– Jaroslav Blažek, č.p.8, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 190/2 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou
– Zdeněk Blažek, Zrzavého č.p.3495/44, 586 01 Jihlava
- p.č. 191/2, 200/3 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou
– Libuše Burdová, č.p.34, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Petr Jurka, Družstevní č.p.496, 675 21 Okříšky
Eliška Kuthanová, č.p.173, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
- p.č. 438/1 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou
– Karel Trnka, Štěměchy č.p.123, 675 27 Předín

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 90 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního projednání dne 01.03.2011 podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního

zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů, Rokytnice nad Rokytnou:

SO 01 Komunikace

SO 02 Kanalizace

SO 03 Vodovod

SO 04 Plynovod

SO 05 Rozvody NN, veřejného osvětlení a telefonu

(dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 170, 176, 177, 200/2, 201/3, 201/4, 854, 184/2, 184/3, 185/2, 190/2, 191/2, 200/3, 438/1, 853, 821/3 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; včetně součásti stavby: přeložka VN na pozemku pozemková parcela číslo 201/4, 854, 853 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Stavba obsahuje:

Technická infrastruktura pro zástavbu rodinných domů, Rokytnice nad Rokytnou

Podmínky:

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

- 1. Stavební čára se stanovuje takto:** stavební čára na pozemku pozemková parcela číslo 170, 176, 177, 200/2, 201/3, 201/4, 854, 184/2, 184/3, 185/2, 190/2, 191/2, 200/3, 438/1, 853, 821/3 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
- 2. Funkční poslání:** technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v městysu Rokytnice nad Rokytnou.
- 3. Architektonické a urbanistické podmínky:**
 - způsob zastavění:

SO 01 Komunikace

Dopravní komunikace

Příjezdová obslužná místní komunikace typu C v délce 188 m s napojením na místní komunikaci v městysu Rokytnice nad Rokytnou, veřejná komunikační síť v lokalitě pro výstavbu rodinných domů formou obytné zóny s šířkou prostoru místní komunikace 12 m, délka větví 98 m a 106 m, vnitřní okružní křižovatka v lokalitě s předností v jízdě zprava o vnějším průměru 22 m.

Plochy základních komunikací s povrchem v živičné úpravě, povrch uvnitř obytné zóny dlážděným krytem. Svislé dopravní značení na hliníkových sloupcích.

Veškeré nezastavěné a nezpevněné plochy budou ohumusovány a parkově upraveny.

Pěší komunikace

Chodník v souběhu s navrženou obslužnou komunikací jednostranně, šířka 1,5 m včetně bezpečnostního pruhu 0,25 m. Propojení obytné lokality se stávající zástavbou na jižní straně lokality chodníkem o šířce 2,0 m, povrch chodníků ze zámkové dlažby, na všech sjezdech na komunikaci řešení chodníku bezbariérově.

Parkovací a odstavná stání

Vybavení obytné skupiny plně parkovacími plochami charakteru pozemních vyhrazených parkovacích ploch a garážovými stáními, povrch parkovacích ploch v zámkové dlažbě.

Garáže budou realizovány v počtu min. 1 stání/1 byt na pozemcích jednotlivých rodinných domů, a současně musí být zajištěno min. 1 parkovací místo na vlastním pozemku každého rodinného domu. Součástí komunikačního prostoru budou odstavná parkovací stání pro návštěvníky v celkovém počtu 14 parkovacích stání tj. 1 stání/1 rodinný dům.

SO 02 Kanalizace

Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody z rodinných domů budou svedeny do navrhované kanalizace v lokalitě, současně s dešťovými vodami, kanalizace bude jednotná.

Splašková kanalizace v lokalitě bude provedena jako gravitační s napojením na stávající kanalizační řad v místě u školky, východně od lokality v prostoru před školkou. Kanalizační potrubí bude plastové DN 250 – DN 300, osazené odbočkami pro napojení jednotlivých staveb a prefabrikovanými revizními šachtami v místech zlomů a max. vzájemných vzdálenostech 50 m. Potrubí kanalizace bude umístěno v profilu navržené místní komunikace s krytím 1,8 m dle spádových možností a pod navrženým chodníkem s minimálním krytím 1,0 m.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou likvidovány současně se splaškovými. Dešťové vody z pozemků a střech rodinných domů budou odváděny do zasakovací nádrže.

SO 03 Vodovod

Vodovod v lokalitě bude napojen pod lokalitou u školky na stávající rozvodnou síť DN 80 umístěnou východně od lokality v prostoru místní komunikace. Vodovodní řad DN 80 uvnitř lokality bude umístěn pod navrženým chodníkem s minimálním krytím 1,5 m. Objekty rodinných domů budou napojeny přípojkami PE DN 50. Voda pro požární účely bude zajištěna pro navrhovanou lokalitu osazením hydrantových výtoků na navržený vodovodní řad v prostoru komunikačních napojení obou částí lokality.

SO 04 Plynovod

Stávající obytná zástavba východně od řešeného území je zásobována z STL plynovodního rozvodného řadu STL PE 63. Navrhovaná lokalita bude napojena na stávající řad STL plynovodu východně od řešeného území – v místě napojení na stávající místní komunikaci.

Napojení a rozvod v lokalitě bude proveden plynovodem STL PE 63. Plynovod je trasován jednostranně do plochy chodníku s minimálním krytím 0,8 m. Na konci trasy – na jihovýchodním a severozápadním okraji lokality bude umožněno odzdušnění plynovodu přes instalované přípojky k rodinným domům.

Objekty rodinných domů budou napojeny domovními přípojkami Robustipe 32. Přípojky budou umístěny ve skříních HUP na lících objektů resp. ve zděných sloupcích na hranicích pozemků před objekty a budou osazeny STL/NTL regulátory tlaku plynu.

SO 05 Rozvody NN, veřejného osvětlení a telefonu

Rozvody NN

Přes navrhovanou lokalitu prochází stávající stožárová trasa Vn 22 KV směrem přibližně východ – západ. Toto vedení bude přeloženo.

Obytná lokalita bude zásobována z jedné navržené kioskové TR 400 kVA realizované na jihovýchodním okraji pozemků u navrhované komunikace. Bude sem přemístěna trafostanice od školky a bude nově zásobovat lokalitu i okolní zástavbu na trase stávajícího venkovního vedení VN vedoucího podél státní silnice III/39014 – v místě komunikačního napojení. Přívod bude proveden přímo ze stávajícího vedení. Stávající sloupová trafostanice umístěná jihovýchodně od obytné lokality bude zachována.

Připojení do rozvodného systému

Z trafostanice budou vyvedeny dva kabelové vývody AYKY 3 x 240 + 120 mm² ukončené ve třech rozpojovacích skříních SR, osazených na konci obou větví navržené komunikace a na jejich křižovatce. Kabelové vývody AYKY 3 x 185 + 90 mm² budou zasmyčkovány do přípojkových skříní PPS + PER1 osazených u jednotlivých rodinných domů.

Veřejné osvětlení

Ve společné trase kabelů veřejného osvětlení s rozvody NN se kabely uloží ve společné kabelové rýze. Ocelové stožáry veřejného osvětlení budou uzemněny na průběžný zemnicí pásek FeZn 30 x 4 mm rozvodu NN. Napájení, řízení a jistění zařízení veřejného osvětlení bude provedeno z rozvaděče RVO instalovaného ve zděném pilíři poblíž nové trafostanice.

Rozvody JTS

Návrh připojení všech 14 rodinných domů v navržené lokalitě na JTS. Účastnická síť společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. rozdělená do dvou účastnických rozvaděčů a rozvedená v lokalitě po obou stranách navržené komunikace – v chodníku a v zeleném pásu. Každý z účastníků bude připojen kabelem TCEKPFLE 3 x 4 x 0,4. Ukončení účastnického vedení během výstavby bude provedeno v případě rodinných domů na hranici dvou sousedících pozemků v protahovací skřínce telefonu (JTS), skříňka bude umístěna v pilíři (spodní okraj 60 cm nad konečnou úroveň terénu).

Kabely rozvodů budou uloženy v hloubce 0,8 m.

4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
5. **Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:**
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – Vyjádření ze dne 03.08.2010, zn. D8626 – Z051022638, Vyjádření ze dne 09.08.2010, zn. J14028 – Z061023328,
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč – Vyjádření ze dne 30.07.2010,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Vyjádření ze dne 06.01.2011, č.j.: 2374/11.
6. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
7. Další stupeň PD na stavbu SO 01 Komunikace bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Projektová dokumentace bude odsouhlasena: dotčenými orgány a správci inženýrských sítí.
9. PD bude zpracována na tyto části stavby: SO 01 Komunikace, SO 02 Kanalizace, SO 03 Vodovod, SO 04 Plynovod, SO 05 Vedení NN, veřejného osvětlení a telefonu.
10. **Podmínky plynoucí z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:**
MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – Stanovisko k PD ze dne 22.07.2011, č.j.: OŽP 8156/2010-34321/10/PD
Vyjadřujeme se z těchto hledisek:
 1. Vodní hospodářství
Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je stavba možná za splnění těchto podmínek:
 - povrchové vody z jednotlivých RD nebudou vypouštěny do veřejné kanalizace obce, ale v maximální možné míře budou zasakovány na pozemcích jednotlivých rodinných domů – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.Kanalizace a vodovod jsou vodními díly, proto je o jejich povolení nutné požádat u příslušného vodoprávního úřadu. K žádosti o povolení stavby vodního díla musí být doloženy podklady a náležitosti dle vyhlášky k vodnímu zákonu č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 2. Odpadové hospodářství
K realizaci uvedené akce není námitek – odpady, které vzniknou při této akci, využít nebo odstranit v souladu s povinnostmi původců (§ 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech).
 3. Ochrana ovzduší
Bez připomínek.
 4. Ochrana přírody a krajiny
Bez připomínek.

5. Ochrana ZPF

Vzhledem k tomu, že se stavba dotkne pozemků, které jsou dle evidence KN součástí zemědělského půdního fondu, podléhá souhlasu s návrhem trasy podzemních vedení dle § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, a souhlasu s odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Žádosti o výše uvedené souhlasy včetně vyhodnocení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. podejte na MěÚ Třebíč, odbor ŽP.

6. Ochrana PUPFL

Bez připomínek.

MěÚ Třebíč, odbor výstavby, oddělení dopravy, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč – Závazné stanovisko ze dne 14.07.2010, č.j.: OV 8164/2010-34313/10/OD/PJ

K umístění zpevněných ploch dle předložené projektové dokumentace nemáme připomínek.

Upozorňujeme že:

- Parametry komunikací, zpevněných ploch, včetně poloměrů a odvodnění budou dle platných ČSN.
- Minimální poloměry směrových oblouků musí vyhovovat jízdě největšího vozidla v obytné zóně (vozidlo hasičského sboru, vozidlo pro odvoz odpadků). Provozu těchto vozidel musí vyhovovat i obratiště.
- U nově navrhovaných lokalit, staveb a v souvislosti se změnami ve využití území či změnami v užívání stavby je nutno počítat s návrhem odstavných a parkovacích stání dle § 20 odst. (5) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která budou řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, nebo na pozemku stavby. Pro navrhovanou stavbu bude počet parkovacích stání respektovat požadavky ČSN 73 6110 a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Připojování nových staveb na místní komunikace bude řešeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
- Trasy veškerých inženýrských sítí budou vyřešeny tak, aby později nedocházelo k překopům vybudovaných komunikací.
- Žádost o vydání stavebního povolení bude podána na MěÚ Třebíč, odbor dopravy a bude obsahovat náležitosti dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována projektantem s autorizací pro obor dopravní stavby v rozsahu stanoveném vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude splňovat požadavky stanovené vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušných norem zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a TP 103 – Navrhování obytných zón.
- Výkres dopravního značení musí být odsouhlasen Policií ČR DI Třebíč.

KHS kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč – Stanovisko ze dne 21.07.2010, č.j.: H555J2TR2811S/10-Cel

S výstavbou „technické infrastruktury“ pro výstavbu RD se souhlasí, za předpokladu splnění následujících podmínek, týkajících se vodovodu:

1. Před započítáním užívání stavby budou našemu úřadu předloženy doklady, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou určené k tomuto účelu.

2. Před započítáním užívání stavby bude našemu úřadu předložen rozbor vody v rozsahu kráceném, ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

11. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

12. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem:

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – Souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 09.08.2010, zn. J14028 – Z061023328.

13. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP"), a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

14. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

15. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále

ZPF) pro nezemědělské účely v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, mimo zastavěné území, v zastavitelné ploše, pro stavbu komunikace a zpevněné plochy při RD,

pozemek p.č. 170 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 0,0082 ha,

pozemek p.č. 176 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 0,2824 ha,

pozemek p.č. 177 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 0,0266 ha,

pozemek p.č. 184/2 – část, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 0,0171 ha,

pozemek p.č. 184/3 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 0,0009 ha,

pozemek p.č. 185/2 – část, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 0,0105 ha,

pozemek p.č. 190/2 – část, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 0,0150 ha,

pozemek p.č. 191/2 – část, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 0,0205 ha,

pozemek p.č. 200/2 – část, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 0,0555 ha,

pozemek p.č. 200/3 – část, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 0,0008 ha,

pozemek p.č. 201/3 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 0,0058 ha,

pozemek p.č. 201/4 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 0,0008 ha,

pozemek p.č. 438/1 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 0,0101 ha,

celkem k odnětí 0,4542 ha, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 11.02.2011

pod zn.: OŽP 1789/2011-4913/11/Sl.

V zájmu ochrany ZPF a životního prostředí ukládají se investorovi tato opatření a podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy.

Skrývka bude provedena do hloubky **20 cm v množství 908 m³**.

2. Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě záboru, musí být udržována v bezplevelném stavu a použita k ozelenění plochy p. č. 474/2 d k. ú. Rokytnice nad Rokytnou.

3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (**pracovní deník**), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

4. Na základě projektové dokumentace provést viditelné vytýčení hranic trvalého odnětí zem. půdy a po celou výstavbu ho udržovat ve viditelném stavu.

5. V plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka pozemků příp. jejich nájemců, uživatele pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.

6. Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, Mze, příp. jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení, příp. nesplnění dalších opatření a povinností, uložených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, budou vůči investorovi, jeho správnímu zástupci uplatněny sankce podle § 20 zákona.

7. Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.

8. Pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu vlastní náklady.
9. Tento souhlas neřeší majetko – právní otázky a povolení stavby.

16. Souhlas s návrhem stavby „Rokytnice nad Rokytnou – technická infrastruktura pro výstavbu RD“ dle § 7 odst. 3 zákona, která vede přes zemědělské pozemky v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou dle přiloženého zákresu trasy v mapě katastru nemovitostí, který je nedílnou součástí souhlasu, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč dne 11.02.2011 pod č.j.: OŽP 2010/2011-6027/11/SI.

Podmínky souhlasu:

1. provádění prací bude včas projednáno se všemi vlastníky, případně nájemci dotčených pozemků, náležejících do zemědělského půdního fondu,
 2. žadatel (investor) je povinen zajistit na vlastní náklad řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy – ornice s odděleným ukládáním ornice a podorničí,
 3. před pokládkou veškerých inženýrských sítí (splašková a dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, vedení NN, kabel veřejného osvětlení a telekomunikační) bude skrývka ornice provedena dle souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu komunikace a zpevněných ploch ze dne 11.02.2011 č. j. OŽP 1789/2011-4913/11SI,
 4. pro demontáž vzdušného vedení VN se skrývka ornice provádět nebude,
 5. investor zajistí minimální dotčení zemědělských pozemků při práci s těžkou mechanizací,
 6. pro ukončení stavebně – montážních prací budou veškeré povrchy pozemků, na kterých nebudou umístěny stavby, upraveny do původního stavu a předány jejich uživatelům,
 7. pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady,
 8. při provádění stavby je žadatel (investor) povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
 9. doba záboru pozemků spadajících do ZPF nepřesáhne dobu 12 měsíců včetně uvedení do původního stavu a předání zpět k zemědělskému využívání. Pokud by byla tato doba delší, je investor povinen požádat místně příslušný orgán ochrany ZPF o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
17. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
18. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Třebíč, odbor výstavby o vydání stavebního povolení na stavbu SO 04 Plynovod, SO 05 Rozvody NN, veřejného osvětlení a telefonu, Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení na stavbu SO 02 Kanalizace, SO 03 Vodovod, Městský úřad Třebíč, odbor dopravy o vydání stavebního povolení na stavbu SO 01 Komunikace. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
- 19. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Městys Rokytnice nad Rokytnou, IČ 00290360, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

O d ů v o d n ě n í:

Dne 20.01.2011 podal Městys Rokytnice nad Rokytnou na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Technická infrastruktura pro výstavbu

rodinných domů, Rokytnice nad Rokytnou: SO 01 Komunikace, SO 02 Kanalizace, SO 03 Vodovod, SO 04 Plynovod, SO 05 Rozvody NN, veřejného osvětlení a telefonu na pozemku: pozemková parcela číslo 170, 176, 177, 200/2, 201/3, 201/4, 854, 184/2, 184/3, 185/2, 190/2, 191/2, 200/3, 438/1, 853, 821/3 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; včetně součásti stavby: přeložka VN na pozemku pozemková parcela číslo 201/4, 854, 853 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

- MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
– Nezávazné vyjádření ze dne 14.07.2010, č.j.: OÚÚP 16/2010-34323/10/Nev,
- MěÚ Třebíč, odbor výstavby, oddělení dopravy, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
– Závazné stanovisko ze dne 14.07.2010, č.j.: OV 8164/2010-34313/10/OD/PJ,
- MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč
– Stanovisko k PD ze dne 22.07.2010, č.j.: OŽP 8156/2010-34321/10/PD,
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč
– Závazné stanovisko ze dne 10.08.2010, č.j.: HSJI-3478-2/TR-2010,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč – Stanovisko ze dne 21.07.2010, č.j.: H555J2TR2811S/10-Cel,
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Oddělení TSÚ Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč – Stanovisko ze dne 03.09.2010, zn. TSÚ/Mu/8819/2010,
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova třída 1247/11, 674 01 Třebíč
– Stanovisko ze dne 25.03.2010, č.j.: KRPJ-13331-1/ČJ-2010-161006,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
– Vyjádření ze dne 06.01.2011, č.j.: 2374/11,
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
– Garanční protokol rozšíření distribuční soustavy ze dne 20.01.2011, zn. 147955,
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
– Vyjádření ze dne 03.08.2010, zn. D8626 – Z051022638,
– Vyjádření ze dne 09.08.2010, zn. J14028 – Z061023328,
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč – Vyjádření ze dne 30.07.2010, zn. 3676/2010/Pa.

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a stanovil veřejné ústní projednání na den 01.03.2011.

Vzhledem k tomu, že stavba je umístována v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce v Třebíči dne 25.01.2011 a bylo sejmuto dne 10.02.2011 a v Rokytnici nad Rokytnou vyvěšeno dne 24.01.2011 a sejmuto dne 01.03.2011.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela číslo 170 - část, 176 - část, 177 - část, 200/2 - část, 201/3 - část, 201/4 - část, 184/2 - část, 184/3 - část, 185/2 - část, 190/2 - část, 191/2 - část, 200/3 - část, 438/1 - část v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou ze ZPF vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč dne 11.02.2011 pod č.j.: OŽP 1789/2011-4913/11/Sl.

Souhlas s návrhem liniové trasy stavby, která vede přes zemědělské pozemky v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč dne 26.01.2011 pod č.j.: OŽP 2010/2011-6027/11/Sl.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům pozemková parcela číslo 170, 176, 177, 200/2, 201/3, 201/4, 854, 853, 821/3 byla prokázána ověřením na listu vlastnictví.

Žadatel předmětné pozemky pozemková parcela číslo 184/2, 184/3, 185/2, 190/2, 191/2, 200/3 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou nevlastní, ale má s vlastníky uzavřeny smlouvy o budoucí kupní smlouvě a na pozemek pozemková parcela číslo 438/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou souhlas s umístěním stavby.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věčná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věčná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

František Nováček, č.p.233, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Jaroslav Blažek, č.p.8, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Zdeněk Blažek, Zrzavého č.p.3495/44, 586 01 Jihlava

Libuše Burdová, č.p.34, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Petr Jurka, Družstevní č.p.496, 675 21 Okříšky

Eliška Kuthanová, č.p.173, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Karel Trnka, Štěměchy č.p.123, 675 27 Předín

Miroslav Burda, č.p.262, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

František Svoboda, č.p.6, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Alena Svobodová, č.p.6, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Magdalena Nováková, č.p.76, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Milan Hlouch, č.p.5, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Jiřina Hlouchová, č.p.5, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Štěpán Špaček, č.p.190, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Jaroslava Špačková, č.p.221, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Marie Kovářová, č.p.4, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Jan Souček, č.p.268, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Horácké kovodružstvo Třebíč, Bráfova tř. č.p.15/4, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální engineering Jihlava, Riegrova 78, 674 01 Třebíč

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 65557 02 Brno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s, divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věčná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby vyhovuje

obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Dle nezávazného vyjádření MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování ze dne 14.07.2010 pod č.j.: OÚÚP 16/2010-34323/10/Nev má Městys Rokytnice nad Rokytnou platný územní plán obce, stavba „technická infrastruktura pro výstavbu RD – Rokytnice“ na pozemcích p.č. 170, 176, 177, 200/2, 201/3, 201/4, 854, 184/2, 184/3, 185/2, 190/2, 191/2, 200/3, 438/1 v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou se nachází v návrhové funkční ploše pro bydlení v zastavitelném území. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Arch. Drahoslava Jourová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení

Datová schránka:

Městys Rokytnice nad Rokytinou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou, DS: OVM,
z6ib8ea

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM,
ntdaa7v

KHS kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R,
vzxiuw8

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

Upozorňujeme navrhovatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejším stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 14.03.2011, variabilní symbol 9020008838.