

Spis č.: OV/7446/2011/Jd  
Č.j.: OV 7446/2011-37719/11/Jd

V Třebíči dne 12.09.2011

VYŘIZUJE: Ing. arch. Drahoslava Jourová  
TELEFON: 568 896 183  
E-MAIL: d.jourova@trebic.cz

## Veřejná vyhláška

# R O Z H O D N U T Í

## O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Vodovody a kanalizace, dobrovolný svazek obcí, Kubišova č.p.1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1**

podal(a) dne 30.06.2011 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: **VODOVOD ROKYTNICKO – hlavní zásobovací řady pro obce Čáslavice včetně místní části Sádek, Čechočovice, Chlístov, Markvartice, Římov a městysu Rokytnice nad Rokytnou včetně místní části Veverka a rozvodné sítě v obcích Čechočovice, Čáslavice – místní část Sádek, Chlístov, Markvartice, Římov:**

SO 02 VDJ s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko  
na pozemku pozemková parcela číslo 155 v katastrálním území Pokojovice,

SO 11 Čáslavice Napojení obce včetně přípojné šachty a napojení místní části Sádek –  
vodovodní řad na pozemku: pozemková parcela číslo 676/4, 675/20, (dle PK) p.č. 675/9,  
675/10 v katastrálním území Čáslavice,

SO 12 Přípojky NN:

přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 1287/2 v katastrálním území Heraltice,  
přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 826/2 v katastrálním území Rokytnice nad  
Rokytnou,  
přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 821/3 v katastrálním území Rokytnice nad  
Rokytnou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Rozhodnutí o umístění stavby VODOVOD ROKYTNICKO – hlavní zásobovací řady pro obce Čáslavice včetně místní části Sádek, Čechočovice, Chlístov, Markvartice, Římov a městysu Rokytnice nad Rokytnou včetně místní části Veverka a rozvodné sítě v obcích Čechočovice, Čáslavice – místní část Sádek, Chlístov, Markvartice, Římov na pozemku dle zákresů ve snímčích pozemkových map katastrálních území Čáslavice, Čechočovice, Heraltice, Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou, Markvartice u Třebíče, Pokojovice, Rokytnice nad Rokytnou, Římov na Moravě, jež jsou nedílnou součástí přílohy územního rozhodnutí o umístění stavby, vydal zdejší stavební úřad dne 16.09.2009 pod č.j.: OV 6303/2009-27144/09/Jd.

**Majitelé parcel:**

- pozemková p. č. 155 v k. ú. Pokojovice
- Jan Caha, Pokojovice č.p.36, 675 21 Okříšky
- Jitka Cahová, Pokojovice č.p.36, 675 21 Okříšky
- pozemková p. č. 676/4 v k. ú. Rokytnice nad Rokytnou
- Anežka Bartesová, č.p.114, 675 24 Čáslavice
- pozemková p. č. 675/20, (dle PK) p.č. 675/9, 675/10 v k. ú. Čáslavice
- Obec Čáslavice, č.p.110, 675 24 Čáslavice
- pozemková p. č. 1287/2 v k. ú. Heraltice
- VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova č.p.1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
- pozemková p. č. 821/3, 826/2 v k. ú. Rokytnice nad Rokytnou
- Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podanou žádost v rozsahu navrhované změny, a podle ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodl v pravomocném územním rozhodnutí na stavbu VODOVOD ROKYTNICKO – hlavní zásobovací řady pro obce Čáslavice včetně místní části Sádek, Čechočovice, Chlístov, Markvartice, Římov a městysu Rokytnice nad Rokytnou včetně místní části Veverka a rozvodné sítě v obcích Čechočovice, Čáslavice – místní část Sádek, Chlístov, Markvartice, Římov na pozemku dle zákresů ve snímcích pozemkových map katastrálních území Čáslavice, Čechočovice, Heraltice, Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou, Markvartice u Třebíče, Pokojovice, Rokytnice nad Rokytnou, Římov na Moravě, jež jsou nedílnou součástí přílohy územního rozhodnutí o umístění stavby, vydané zdejším stavebním úřadem dne 16.09.2009 pod č.j.: OV 6303/2009-27144/09/Jd,

**nahradit dosavadní část**

SO 02 VDJ Heraltice 1000 m<sup>3</sup> s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko,  
SO 11 Čáslavice Napojení obce včetně přípojných šachty a napojení místní části Sádek – 1015 m  
na pozemku dle zákresu ve snímcích pozemkových map katastrálních území Čáslavice, Čechočovice, Heraltice, Chlístov u Rokytnice nad Rokytnou, Markvartice u Třebíče, Pokojovice, Rokytnice nad Rokytnou, Římov na Moravě, jež jsou nedílnou součástí přílohy územního rozhodnutí o umístění stavby,

**tímto novým územním rozhodnutím.**

**Změna obsahuje:**

SO 02 VDJ s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko  
na pozemku pozemková parcela číslo 155 v katastrálním území Pokojovice,  
SO 11 Čáslavice Napojení obce včetně přípojných šachty a napojení místní části Sádek –  
vodovodní řad – změna trasy vodovodního řadu pro místní část Sádek  
na pozemku: pozemková parcela číslo 676/4, 675/20, (dle PK) p.č. 675/9, 675/10  
v katastrálním území Čáslavice,  
SO 12 Přípojky NN:  
přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 1287/2 v katastrálním území Heraltice,  
přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 826/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou,  
přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 821/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

## **P o d m í n k y :**

**Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:**

### **1. Stavební čára se stanovuje takto:**

SO 02 VDJ s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko na pozemku pozemková parcela číslo 155 v katastrálním území Pokojovice,

SO 11 Čáslavice Napojení obce včetně přípojných šachty a napojení místní části Sádek – vodovodní řad na pozemku: pozemková parcela číslo 676/4, 675/20, (dle PK) p.č. 675/9, 675/10 v katastrálním území Čáslavice,

SO 12 Přípojky NN:

přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 1287/2 v katastrálním území Heraltice,

přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 826/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou,

přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 821/3 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

### **2. Funkční poslání:**

SO 02 Vodojem s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko – částečná akumulace vody při snížení nebo i krátkodobému odstavení přítoku z vodovodního přivaděče Heraltice – Třebíč.

SO 11 Čáslavice Napojení obce včetně přípojných šachty a napojení místní části Sádek – vodovodní řad – změna trasy vodovodního řadu pro místní část Sádek.

SO 12 Přípojky NN:

Přípojka NN pro objekty VH3 a VH4 s napojením na areál ÚV Heraltice.

Přípojka NN pro armaturní šachtu AŠ Veverka.

Přípojka NN pro armaturní šachtu AŠ Rokytnice nad Rokytnou.

### **3. Architektonické a urbanistické podmínky:**

- způsob zastavění:

SO 02 VDJ s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko

Sestava tří železobetonových podzemních segmentů a jednoho nadzemního technologického objektu, osazení podzemních segmentů vedle sebe, využití krajních segmentů jako vodárenské komory, střecha sedlová.

Součástí stavby tvoří: oplocení areálu.

SO 11 Čáslavice Napojení obce včetně přípojných šachty a napojení místní části Sádek – vodovodní řad

Změna trasy vodovodního řadu pro místní část Sádek

Potrubí PE 100 SDR 11 (PN16) 63/5,8 mm v celkové délce 796,6 m.

SO 12 Přípojky NN:

Přípojka NN pro VDJ s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko

Připojení na venkovní distribuční rozvod E.ON, na stávajícím stožáru č. 1 venkovního vedení NN v Podheralticích osazení pojistkové skříně SP102, provedení svodu do země kabelem AYKY 4 x 95, ukončení kabelu v rozvaděči RE1 osazeném v plastovém pilíři ER112 v blízkosti stožáru.

Přípojka NN pro armaturní šachtu AŠ Veverka

Připojení na venkovní distribuční rozvod E.ON, na stávajícím stožáru č. 1 venkovního vedení NN v lokalitě Veverka osazení pojistkové skříně SP100, provedení svodu do země kabelem CYKY 4 x 16 v délce 20 m, ukončení kabelu v rozvaděči RE4 osazeném ve společném zděném pilíři v blízkosti AŠ Veverka.

Přípojka NN pro armaturní šachtu AŠ Rokytnice nad Rokytnou

Připojení na venkovní distribuční rozvod E.ON, na stávajícím stožáru č. 158 venkovního vedení NN v městysu Rokytnice nad Rokytnou osazení pojistkové skříně SP100, provedení svodu do země kabelem 4 x 16 v délce 10 m, ukončení kabelu v rozvaděči RE5 osazeném v plastovém pilíři ER112 v blízkosti stožáru.

- polohové umístění:

SO 02 VDJ s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko na pozemku pozemková parcela číslo 155 v katastrálním území Pokojovice,

SO 11 Čáslavice Napojení obce včetně přípojné šachty a napojení místní části Sádek – vodovodní řad na pozemku: pozemková parcela číslo 676/4, 675/20, (dle PK) p.č. 675/9, 675/10 v katastrálním území Čáslavice,

SO 12 Přípojky NN:

přípojka NN pro VDJ s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko na pozemku pozemková parcela číslo 1287/2 v katastrálním území Heraltice,

přípojka NN pro armaturní šachtu AŠ Veverka na pozemku pozemková parcela číslo 826/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou,

přípojka NN pro armaturní šachtu AŠ Rokytnice nad Rokytnou na pozemku pozemková parcela číslo 821/3 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
6. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
7. PD bude zpracována na tyto části stavby: SO 02 VDJ s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko, SO 11 Čáslavice Napojení obce včetně přípojné šachty a napojení místní části Sádek – vodovodní řad – změna trasy vodovodního řadu pro místní část Sádek.
8. **Podmínky plynoucí z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:**

**MěÚ Třebíč, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – Stanovisko k PD ze dne 11.07.2011, zn.: OŽP 6697/2011-37545/11/PD**

1. Vodní hospodářství

Jedná se o stavbu vodního díla. O stavební povolení požádejte vodoprávní úřad (Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí). Žádost musí obsahovat náležitosti a podklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí být vypracována projektantem pro stavby vodního hospodářství.

2. Odpadové hospodářství

K realizaci uvedené akce není námitek – odpady, které vzniknou při této akci, využít nebo odstranit v souladu s povinnostmi původců (§ 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech).

3. Ochrana ovzduší

Bez připomínek.

4. Ochrana přírody a krajiny

Trasa vodovodu prochází převážně po pozemcích zemědělského charakteru a nezasahuje do významných krajinných prvků, s výjimkou křížení s vodními toky. Zde musí být postupováno tak, aby byl minimalizován vliv stavby na vodní tok a údolní nivu, a to včetně břehového porostu. Nadzemní stavby – vodojemy – jsou navrženy tak, že budou zasypany a ozeleněny, v krajině budou viditelné pouze vstupní komory. Z těchto důvodů lze konstatovat, že dle ustanovení zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nejsou k předmětné stavbě připomínky.

5. Ochrana ZPF

Vzhledem k tomu, že se stavba dotkne pozemků, které jsou dle evidence KN součástí zemědělského půdního fondu, podléhá souhlasu s návrhem trasy podzemních vedení dle § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a souhlasu s odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Žádosti o výše uvedené souhlasy včetně vyhodnocení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. podejte na MěÚ Třebíč, odbor ŽP.

6. Ochrana PUPFL

Z předložené dokumentace vyplývá, že stavební činnost bude probíhat ve vzdálenosti kratší než 50 m od okraje lesa a dojde i přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto upozorňujeme na nutnost vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, příslušným orgánem státní správy lesů (MěÚ Třebíč, odbor ŽP, Masarykovo nám. 116/6).

**9. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

10. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem.

**11. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:**

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

12. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

13. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely pro stavbu „areál ČS + VDJ Rokytnicko“, ve smyslu zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v úplném znění pod č. 231/1999 Sb., v k. ú. Pokojovice mimo zastavěné území, mimo zastavitelnou plochu, stupeň přednosti ochrany půdy V., pozemek p. č. 155 – část, druhem pozemku trvalý travní porost o výměře 600 m<sup>2</sup>, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč dne 11.07.2011 pod zn.: OŽP 6837/2011-37789/11/SI.

V zájmu ochrany ZPF a životního prostředí ukládají se investorovi tato opatření a podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy parcely p. č. 155 v k. ú. Pokojovice.

Skrývka bude provedena do hloubky **20 cm v množství 120 m<sup>3</sup>**.

2. Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě záboru a musí být udržovaná v bezplevelném stavu. Část skryté ornice o objemu cca 106 m<sup>3</sup> bude použita k ozelenění areálu ČS + VDJ, zbylá část skryté ornice o objemu cca 14 m<sup>3</sup> bude použita k zúrodnění zbylé části stavbou dotčeného pozemku p. č. 155, k. ú. Pokojovice.

3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

4. Na základě projektové dokumentace provést viditelné vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy a po celou dobu výstavby ho udržovat ve viditelném stavu.

5. V plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka pozemků příp. jejich nájemců, uživatele pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.

6. Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, Mze, příp. jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení, příp. nesplnění dalších opatření a povinností, uložených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, budou vůči investorovi, jeho správnímu zástupci uplatněny sankce podle § 20 zákona.

7. Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.

8. Pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady.

9. Tento souhlas neřeší majetko – právní otázky a povolení stavby.

Tento souhlas je vydávaný jako závazné stanovisko, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (§ 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění). Je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 1 zákona). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

14. Souhlas s návrhem trasy stavby „Vodovod Rokytnicko“ dle § 7 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, která vede přes zemědělské pozemky v katastrálním území Časlavice půdami III. třídy ochrany zemědělské půdy dle zákresu trasy v mapě katastru nemovitostí, který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč dne 29.06.2011 pod zn.: OŽP 6836/2011-37542/11/SI.

Podmínky souhlasu:

1. provádění prací bude včas projednáno se všemi vlastníky, případně nájemci dotčených pozemků, náležejících do zemědělského půdního fondu,

2. žadatel (investor) je povinen zajistit na vlastní náklad řádné provedení skrývky ornice a její oddělené ukládání od ostatního výkopu na dotčených pozemcích v šíři manipulačního pruhu, která je navržena **6 m**,
3. po ukončení stavebně – montážních prací budou veškeré povrchy pozemků, na kterých nebudou umístěny stavby, upraveny do původního stavu a předány jejich uživatelům,
4. pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady,
5. při provádění stavby je žadatel (investor) povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
6. doba záboru pozemků spadajících do ZPF nepřesáhne dobu 12 měsíců včetně uvedení do původního stavu a předání zpět k zemědělskému využívání. Pokud by byla tato doba delší, je investor povinen požádat místně příslušný orgán ochrany ZPF o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Tento souhlas je vydáván jako závazné stanovisko, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (§ 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění). Je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 1 zákona). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

15. Povolení zvláštního užívání silnice č. II/410, III/4056, III/4106, III/4109 a III/4102 v průtahu a okolí Městysse Heraltice, obcí Chlístov, Veverka, Markvartice, Čechočovice, Římov a Sádek pro umístění vodovodu Rokytnicko dle stanoviska KSÚSV Třebíč ze dne 12.6.2009 č.j. TSÚ/Mu/7777/2009 na území spravovaném odborem dopravy MěÚ Třebíč podle ustanovení § 25 odst. 1, odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, vydal MěÚ Třebíč, odbor dopravy, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč dne 13.07.2009 pod č.j.: OD 5645/2009-24878/09/D.

Pro uvedené zvláštní užívání se stanovují tyto podmínky:

1. Příčné umístění vedení nutno uvažovat protlakem, překop bude povolen jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech, a to po polovinách vozovky silnice, při zachování jednoho jízdního pruhu.
  2. Finanční náklady musí v patřičném rozsahu zahrnovat obnovu všech dotčených částí tělesa silnice.
  3. Uložení je nutno připravovat tak, aby byl zachován stálý průjezd v obou směrech a provoz na vozovce nebyl omezen.
  4. Zvláštní užívání silnice se povoluje na dobu funkčnosti předmětných inženýrských sítí.
  5. Budou dodrženy požadavky stanovené vlastníkem komunikace a přesné určení místa
    - o Kraj Vysočina v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, provoz Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč stanovené v souhlasu ze dne 12.06.2009 č.j. TSÚ/Mu/7777/2009
    - o Policie ČR – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje Brno, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova třída 1247/11, 674 01 Třebíč ze dne 02.07.2009 pod č.j. KRPJ-760-139/ČJ-2009-061007
  6. Za průběh zvláštního užívání zodpovídá Ing. Lubomír Horák, tel. 568899129.
16. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
  17. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
  18. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád):**

Vodovody a kanalizace, dobrovolný svazek obcí, IČ 60418885, Kubišova č.p.1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

**O d ů v o d n ě n í:**

Dne 30.06.2011 podal(a) Vodovody a kanalizace, dobrovolný svazek obcí, na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby VODOVOD ROKYTNICKO – hlavní zásobovací řady pro obce Čáslavice včetně místní části Sádek, Čechočovice, Chlístov, Markvartice, Římov a městysu Rokytnice nad Rokytnou včetně místní části Veverka a rozvodné sítě v obcích Čechočovice, Čáslavice – místní část Sádek, Chlístov, Markvartice, Římov: SO 02 VDJ s čerpací stanicí pro vodovod Rokytnicko na pozemku pozemková parcela číslo 155 v katastrálním území Pokojovice, SO 11 Čáslavice Napojení obce včetně přípojných šachty a napojení místní části Sádek – vodovodní řad na pozemku: pozemková parcela číslo 676/4, 675/20, (dle PK) p. č. 675/9, 675/10 v katastrálním území Čáslavice, SO 12 Přípojky NN: přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 1287/2 v katastrálním území Heraltice, přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 826/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 821/3 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

- MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
– Nezávazné vyjádření ze dne 30.07.2009, zn.: OÚÚP 5958/2009-27255/09/Nev,
- MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč  
– Stanovisko ze dne 26.08.2011, zn.: OŠK 8264/2011-42344/11/OI,
- MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč  
– Stanovisko k PD ze dne 11.07.2011, zn.: OŽP 6697/2011-37545/11/PD,
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč  
– Závazné stanovisko ze dne 29.04.2011, ev.č.: HSJI-340/09-5-PP-2011,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč  
– Vyjádření ze dne 16.05.2011, č.j.: KHSV/07690/2011/TR/HOK/Štěp,
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, oddělení TSÚ Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč  
– Vyjádření ze dne 09.05.2011, zn. TSO/Mu/4417/2011,
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava  
– Vyjádření ze dne 26.04.2011, zn.: 2484/11-SDC JHL/OPS,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava Kosovská 10a, 586 01 Jihlava  
– Vyjádření ze dne 09.05.2011, č.j. 1156/ŘSD/39200/2011,
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno  
– Stanovisko ze dne 09.05.2011, zn. PM020112/2011-203/Je,
- Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno  
– Vyjádření ze dne 23.05.2011, j.č.j. 4092/2011/952/93/161,
- Lesy České republiky, s.p., lesní správa Telč, Slavatovská 123, 588 56 Telč  
– Vyjádření ze dne 07.07.2011, č.j. LCR150/000100/2011,  
– Vyjádření ze dne 25.07.2011, č.j. LCR150/000179/2011,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
– Vyjádření ze dne 28.04.2011, č.j.: 63899/11,
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
– Vyjádření ze dne 16.05.2011, zn. 1647/11/117,
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
– Vyjádření ze dne 03.05.2011, zn. D8626 – Z051113521,
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172/11, 674 11 Třebíč  
– Vyjádření ze dne 29.06.2011, č.j.: /2011/Pa.

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům státní správy a veřejnosti a stanovil veřejné ústní projednání na den 01.09.2011.

Vzhledem k tomu, že stavba je umístována v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Není-li v území vydán územní plán, doručuje se všem účastníkům jednotlivě. V případě uplatnění ustanovení § 144 správního řádu, tj. nastanou-li podmínky pro řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), doručuje se žadateli jednotlivě a ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce v Třebíči dne 01.08.2011 a bylo sejmuto dne 17.08.2011.

#### **Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení:**

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

#### **Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů státní správy při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela číslo 155 - část v katastrálním území Pokojovice ze ZPF vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 11.07.2011 pod č.j.: OŽP 6837/2011-37789/11/Sl.

Souhlas s návrhem trasy stavby, která vede přes zemědělské pozemky v katastrálním území Čáslavice, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 08.07.2011 pod č.j.: OŽP 6836/2011-37542/11/Sl.

Povolení zvláštního užívání silnice č. III/4056 pro umístění vodovodu Rokytnicko vydal MěÚ Třebíč, odbor dopravy dne 13.07.2009 pod č.j.: OD 5645/2009-24878/09/D.

Žadatel předmětné pozemky nevládní, ale má s vlastníky uzavřeny smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace, dobrovolný svazek obcí, Kubišova č.p.1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Obec Pokojovice, Pokojovice č.p.50, 675 21 Okříšky

Obec Čáslavice, č.p.110, 675 24 Čáslavice

Městys Heraltice, Heraltice č.p.78, 675 21 Okříšky

Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Jan Caha, Pokojovice č.p.36, 675 21 Okříšky

Jitka Cahová, Pokojovice č.p.36, 675 21 Okříšky



Anežka Bartesová, č.p.114, 675 24 Čáslavice  
Obec Čáslavice, č.p.110, 675 24 Čáslavice  
VODOVODY A KANALIZACE, Kubišova č.p.1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč  
Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou  
Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno  
Lesy ČR, s.p., lesní správa Telč, Slavatovská 123, 588 56 Telč  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, oddělení TSÚ Třebíč,  
Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč  
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4  
Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil změnu umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 268/2009 po technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

**Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.**

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

**Ing. Arch. Drahoslava Jourová**

úředník odboru výstavby

**Obdrží:**

Účastníci řízení

Datová schránka:

Vodovody a kanalizace, Kubišova č.p.1172/11, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, ahta5w7

Obec Čáslavice, č.p.110, 675 24 Čáslavice, DS: OVM, fqwbryp

Obec Čechočovice, Čechočovice č.p.79, 675 22 Stařeč, DS: OVM, y5tarqz

OBEC CHLÍSTOV, Chlístov č.p.11, 675 22 Stařeč, DS: OVM, tyrbf4z

Obec Markvartice, Markvartice č.p.67, 675 22 Stařeč, DS: OVM, vjua4dj

Obec Pokojovice, Pokojovice č.p.50, 675 21 Okříšky, DS: OVM, kizj2x4

Městys Rokytnice nad Rokytinou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou, DS: OVM, z6ib8ea

Obec Římov, Římov č.p.1, 675 22 Stařeč, DS: OVM, 8imbqjf

Městys Heraltice, Heraltice č.p.78, 675 21 Okříšky, DS: OVM, bsga5xu

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Třebíč, odbor dopravy, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor školství a kultury, úsek památkové péče, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

KHS kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM\_R, vzxiuw8

KÚ Kraje Vysočina, odb. dopravy a SH, Žižkova č.p.1882/57, 587 33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, DS: OVM, 5mjaaatd

Na vědomí

Úřad městyse Okříšky, Nádražní č.p.115, 675 21 Okříšky

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Upozornění:**

Upozorňujeme navrhovatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejším stavebním úřadě.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 30.06.2011, variabilní symbol 9020009097.