

Zápis ze zasedání zastupitelstva městyse Rokytnice nad Rokytnou, č. 8 ze dne 16.12.2011

Místo konání: kancelář starosty
Zahájení zasedání dne 16.12.2011

Počet přítomných členů ZM: 12

Josef Herbrych, Ing. Věra Václavková, Marie Sochnová, Petr Dokulil, Jan Kostelník, Mgr. Aleš Chaloupka, Petr Nováček, Antonín Novák, Mgr. Štefánková, Martin Špaček, Radek Šulc, Miroslav Špaček

1. Zahájení

Starosta Josef Herbrych přivítal přítomné členy ZM a zahájil zasedání ZO :

- a) konstatoval řádné svolání zastupitelstva obce
- b) podle počtu přítomných členů ZM konstatoval, že zasedání ZM je schopno se usnášet,

Schválení programu jednání ZM a určení ověřovatelů:

- a) starosta přečetl navrženým program jednání, požádal o jeho případné doplnění a vyzval k hlasování:
Pro 12, proti 0, zdržel se 0
- b) navrhl ověřovatele zápisu Marii Sochnovou a Mgr. Aleše Chaloupku a vyzval k hlasování o schválení ověřovatelů,
Pro 12 proti 0. zdržel se 0.

Usnesení č.1/8/11:

Zastupitelstvo *počtem 12 hlasů* schvaluje:

- a) jednání ZM se bude řídit tímto programem:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zastupitelstva
3. Projednání směny pozemku p.č. 122/6 a 122/3 v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou.
4. Projednání rozpočtového provizoria na rok 2012
5. Projednání složení inventarizačních komisí
6. Schválení směrnic
7. Projednání záměru vyhlášky o zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci
8. Cena vodného a stočného pro rok 2012 ve vztahu k platbě DPH
9. Schválení převodu majetku z účtu 022 na 028
10. Žádost o prodej pozemku p.č. 176/2 v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou
11. Projednání výše platby za TKO v roce 2012
12. Výbory zastupitelstva
13. Projednání záměru podání žádosti o vybudování poldru na Dolních dražkách
14. Příprava rozpočtu na rok 2012
15. Různé

- b) jako ověřovatele zápisu Marii Sochnovou a Mgr. Aleše Chaloupku
Jednání ZM dále pokračovalo dle schváleného programu:

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva

- Účast v dražbě nemovitosti „Ježkova chalupa“ – v den konání dražby bylo dražitelem oznámeno, že vlivem administrativní chyby, kdy byla vyvolávací cena v prvním kole chybně stanovena ve výši 30% odhadní ceny, se dražba odrokuje na 2.prosince 2011 s vyvolávací cenou 275 000 Kč. Vzhledem k tomu, že již vyvolávací cena překonává limit určený zastupitelstvem (do 250000,- Kč), této dražby jsme se neúčastnili s tím, že se zúčastníme případného druhého kola, pokud se nemovitost v prvním kole neprodá a bude se znovu dražit za vyvolávací cenu 30% odhadní hodnoty.
- Možnost využívání sběrných dvorů na území města Třebíče občany Rokytnice nad Rokytnou. Byla uzavřena smlouva s provozovatelem těchto sběrných dvorů, firmou ESKO-T. Občané mohou ukládat odpad do těchto dvorů dle platných provozních řádů těchto sběrných míst. Poplatek je stanoven na 140,- Kč za jednu návštěvu sběrného dvoru.
- Stav žádosti o vložení kanalizace do majetku VAK a následné provozování vodovodu a kanalizace v obci Vodárenskou akciovou společností – žádost byla podána, v současné době probíhá shromažďování dokladů a podkladů pro předání a byly provedeny prohlídky těchto zařízení pracovníky VAS, a.s.. Vlastní předání užívání a s tím spojený přechod na ceny vodného a stočného dle ceníku VAS proběhne v průběhu roku po dokončení těchto nezbytných úkonů.

- Provedení úpravy dešťové vpusti u bývalého kina a provedení úpravy místa pro kontejnery tříděného odpadu – provedeno.
- Rozúčtování nákladů na provoz hřbitova i mezi obce Markvartice a Chlístov – dosud neprovedeno, upřesní se po vyúčtování nákladů za celý rok 2011.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM bere na vědomí zprávu o

Pro 12, proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/8/11 :

Zastupitelstvo počtem 12 hlasů bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva

3. Projednání směny pozemku p.č. 122/6 a 122/3 v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou

Jedná se o další z řady garáží na Dolních dražkách. Žádosti ostatních majitelů se posuzovaly a schvalovaly již v průběhu minulého roku. Oproti původním hraničním pozemkům pro stavbu garáží došlo k posunutí všech staveb a jedná se o uvedení celé záležitosti do právně akceptovatelného stavu. Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM schvaluje směnu pozemků p.č. 123/3 v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou o výměře 2 m² za pozemek p.č. 122/6 v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou o výměře 2 m² dle GP č. 397-9534/2011.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.3/8/11 :

ZM počtem hlasů 12 schvaluje směnu pozemků p.č. 123/3 v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou o výměře 2 m² za pozemek p.č. 122/6 v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou o výměře 2 m² dle GP č. 397-9534/2011.

4. Projednání rozpočtového provizoria na rok 2012

Starosta seznámil přítomné se situací, kdy v souladu se zákonnými úpravami pro hospodaření obcí je nutno na začátku nového účetního roku mít buď schválený rozpočet pro další rok, nebo lze hospodařit podle tzv. rozpočtového provizoria. Vzhledem k procesu zpracování a přípravy rozpočtu na příští rok byla i v uplynulých obdobích ve většině případů použita verze hospodaření s rozpočtovým provizoriem. V praxi to znamená, že rozpočtové výdaje v období rozpočtového provizoria nepřekročí měsíčně 1/12 výdajů uplynulého roku. Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2012. Výdaje po dobu rozpočtového provizoria budou prováděny ve výši max. 1/12 skutečných výdajů roku 2011.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.4/8/11 :

ZM počtem 12 hlasů schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2012. Výdaje po dobu rozpočtového provizoria budou prováděny ve výši max. 1/12 skutečných výdajů roku 2011.

5. Projednání složení inventarizačních komisí

Starosta seznámil přítomné s návrhem složení inventarizačních komisí :

Hlavní komise: Mgr. Jana Štefánková, Antonín Novák, Vítězslav Štork, Libuše Sochnová

Komise pro vnitřní správu: Mgr. Aleš Chaloupka, Martin Špaček, Petr Nováček , Josef Herbrych, Bc. Ivoš Dlouhý

Škola a MŠ: Ing. Věra Václavková, Mgr. Vladimír Halánek, Marie Sochnová , Mgr. M. Pospíšilová, Lenka Balounová

Termíny fyzického provedení inventur : poslední týden roku 2011 a první týden roku 2012.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM schvaluje inventarizační komisí ve složení:

Hlavní komise: Mgr. Jana Štefánková, Antonín Novák, Vítězslav Štork, Libuše Sochnová

Komise pro vnitřní správu: Mgr. Aleš Chaloupka, Martin Špaček, Petr Nováček , Josef Herbrych, Bc. Ivoš Dlouhý

Škola a MŠ: Ing. Věra Václavková, Mgr. Vladimír Halánek, Marie Sochnová , Mgr. M. Pospíšilová, Lenka Balounová

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.5/8/11 :

ZM počtem 12 hlasů schvaluje inventarizační komisí ve složení:

Hlavní komise: Mgr. Jana Štefánková, Antonín Novák, Vítězslav Štork, Libuše Sochnová
Komise pro vnitřní správu: Mgr. Aleš Chaloupka, Martin Špaček, Petr Nováček, Josef Herbrych, Bc. Ivoš Dlouhý
Škola a MŠ: Ing. Věra Václavková, Mgr. Vladimír Halámek, Marie Sochnová, Mgr. M. Pospíšilová, Lenka Balounová

6. Schválení směrnic

Paní Libuše Sochnová seznámila přítomné s návrhem směrnic pro provedení inventarizace.

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM schvaluje směrnice pro inventarizaci

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.6/8/11 :

ZM počtem 12 hlasů schvaluje směrnice pro inventarizaci

7. Projednání záměru vyhlášky o zhodnocení pozemku možností připojení na vodovod a kanalizaci

Zákon o vodovodech a kanalizacích umožňuje stanovit obecně závaznou vyhláškou cenu za zhodnocení pozemku připojením na vodovod a kanalizaci. Pro naši obec tato záležitost přichází v úvahu pro lokalitu Za Sítou. Pozemky, které prodáváme pro stavbu rodinných domů, jsou prodávány za cenu, která zohledňuje připojení na síť. Provedením stavby těchto sítí se zhodnotí i řada pozemků podél nově zřízené komunikace od školky do nové zástavby. Tím dojde k zásadní změně ve významu a ceně těchto pozemků, které mohou jejich současní majitelé prodat rovněž pro výstavbu rodinných domů. Má se za to, že toto zhodnocení pozemku se řeší v případě, kdy je např. vydáno územní rozhodnutí pro umístění stavby, nebo jiné povolení řešící danou stavbu. Neplatí samozřejmě v případě, kdy pozemek není zastavován a zůstává zahradou, či jinou kulturou. Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM schvaluje záměr přípravy obecně závazné vyhlášky, řešící zhodnocení pozemků možností napojení na vodovod a kanalizaci a pověřuje radu a starostu městyse přípravou jejího znění.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.7/8/11 :

ZM počtem 12 hlasů schvaluje záměr přípravy obecně závazné vyhlášky, řešící zhodnocení pozemků možností napojení na vodovod a kanalizaci a pověřuje radu a starostu městyse přípravou jejího znění.

8. Cena vodného a stočného pro rok 2012 ve vztahu k platbě DPH

V souvislosti s přechodem městyse do režimu plátce DPH je nutno řešit i stanovení konečných cen pro spotřebitele v oblasti, již se toto týká, což je zejména vodné. V současné době je stanovena cena vodného na 25,- Kč/m³, po přičtení snížené sazby DPH ve výši 14% vychází cena na 28,50 Kč/ m³. Vzhledem k tomu, že se s cenou vody nehýbalo cca 3 roky (a dosavadní nejistotě o existenci, či neexistenci snížené sazby DPH), navrhl starosta stanovit sazbu za 1 m³ na 30,- Kč vč. DPH a zároveň zrušit paušální roční nájem vodoměru. U stočného bylo navrženo zvýšit cenu ze 185,- Kč/osoba na 250,- Kč za osobu vč. DPH. V průběhu roku se předpokládá přechod provozu vodovodu a kanalizace na VAS, takže ceny se poté budou měnit dle aktuálně platného vodného a stočného ve svazku VAK.. Mgr. Jana Štefánková vznesla požadavek dostatečně informovat veřejnost o této skutečnosti a důvodech k ní vedoucích. Tato informace bude zveřejněna prostřednictvím webových stránek městyse a ve Zpravodaji.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM schvaluje pro rok 2012 cenu vodného ve výši 30,-Kč/m³ včetně DPH a cenu stočného ve výši 250,- Kč na osobu a rok včetně DPH. Zároveň ruší platbu za roční pronájem vodoměru.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.8/8/11 :

ZM počtem 12 schvaluje pro rok 2012 cenu vodného ve výši 30,-Kč/m³ včetně DPH a cenu stočného ve výši 250,- Kč na osobu a rok včetně DPH. Zároveň ruší platbu za roční pronájem vodoměru.

9. Schválení převodu majetku z účtu 022 na 028

Paní Libuše Sochnová seznámila přítomné s převody majetků na jednotlivých účtech v souvislosti s novou povinností obcí s odepisováním majetku. Jedná se o administrativní záležitost pro vedení účetnictví obcí.

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta přečetl návrh na usnesení:

ZM schvaluje převod majetku z účtu 022 na 028.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.9/8/11 :

ZM počtem 12 hlasů schvaluje převod majetku z účtu 022 na 028

10. Žádost o prodej pozemku p.č. 176/2 v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou

Manželé Jiří a Jitka Novotní požádali o prodej pozemku p.č. 176/2 v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou v lokalitě Za Sitonou pro výstavbu rodinného domu.

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta přečetl návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 176/2 o výměře 850 m² v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou za cenu 350,- Kč/m².

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.10/8/11 :

ZM počtem 12 hlasů schvaluje prodej pozemku p.č. 176/2 o výměře 850 m² v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou za cenu 350,- Kč/m².

11. Projednání výše platby za TKO v roce 2012

Vzhledem k rostoucím cenám, množství odpadu a skutečnosti, že každoročně se na odpadové hospodářství doplácí cca 50 000,- Kč navrhl starosta zvýšení platby zvýšení ze 450,- Kč/osoba na 500,- Kč/osoba. Nově narostou rovněž náklady na platby ukládání odpadů občany ve sběrných dvorech. Tato cena se v uplynulých třech letech nezvyšovala a v dnešní době není pro úhradu nákladů dostatečná.

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta přečetl návrh usnesení:

ZM schvaluje pro rok 2012 poplatek za svoz, uložení a likvidaci TKO ve výši 500,- Kč/osoba.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.11/8/11 :

ZM počtem 12 hlasů schvaluje pro rok 2012 poplatek za svoz, uložení a likvidaci TKO ve výši 500,- Kč/osoba.

12. Výbory zastupitelstva

Pro práci zastupitelstva je nutná aktivní činnost výborů. Kromě povinných, tedy kontrolního a finančního výboru se jeví jako účelné i **fungování** výborů jiných . Bez činnosti těchto skupin nelze plně efektivně pracovat a pokrývat potřeby občanů.

Kontrolní výbor – jak vyplývá z názvu – provádí kontrolní činnost, např. plnění usnesení zastupitelstva, úkoly dané mu zastupitelstvem, plnění úkolů pracovníků úřadu apod. Kromě toho také může provádět kontroly pořádku v obci, skládek materiálu, dřeva, autovraků apod. na obecních pozemcích.

Finanční výbor – kontroluje plnění rozpočtu, stav finančních prostředků, navrhuje opatření pro úpravy rozpočtu (přesuny v jednotlivých kapitolách apod.),

Těmto výborům navrhl starosta uložit zpracování plánu činnosti na rok 2012 a jeho důsledné plnění.

Výbory, které by bylo dobré mít:

Výbor pro občanské záležitosti: obsazen z členů zastupitelstva a občanů širokého společenského spektra. Jeho činností by mělo být organizování společenských událostí dle potřeb a požadavků obyvatel . Např. vítání dětí, setkání seniorů, organizování přednášek, setkání , gratulace jubilantům apod. Bylo by dobré mít zmapovány potřeby obyvatel v této oblasti – např. forma gratulace jubilantům (doposud chodí starosta a matrikářka, někteří občané by možná uvítali i jiné složení), změna formy vítání dětí (stále stejné schéma, starosta s matrikářkou provedou celé technickoorganizační zabezpečení akce včetně pořízení fotografií) možnost pořádání např. zlatých svateb a podobných slavnostních událostí, ocenění významných zásluh apod. , diskuse s občany nad formou např. setkání seniorů (zvat i partnery, kteří nemají tento věk?, forma kulturního programu, hudba na tuto akci a další). Vyžaduje to však zapojení více lidí a projevení většího zájmu zastupitelů o tuto činnost.

Výbor pro letopisnou dokumentaci: opět obsazení z členů zastupitelstva a osob, projevujících zájem o tuto činnost.

Náplní by byla zejména dokumentační činnost, shromažďování archivních materiálů, tématické rozčlenění, spolupráce s kronikářkou městyse a v neposlední řadě příprava Zpravodaje.

Z diskuse vzešlo, že Výbor pro občanské záležitosti, resp. jeho sestavení a vedení převzme Mgr. Jana Štefánková. Starosta provede oslovení vytipovaných zájemců o činnost ve Výboru pro letopisnou dokumentaci.

Starosta přečetl návrh usnesení:

ZM ukládá kontrolnímu a finančnímu výboru zpracování plánu činnosti na rok 2012 a jeho důsledné plnění a bere na vědomí stav příprav ostatních výborů.

Pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.12/8/11 :

ZM počtem 12 hlasů ukládá kontrolnímu a finančnímu výboru zpracování plánu činnosti na rok 2012 a jeho důsledné plnění a bere na vědomí stav příprav ostatních výborů.

13. Projednání záměru podání žádosti o vybudování poldru na Dolních dražkách

V jarních měsících 2012 bude vyhlášena výzva z OP Životní prostředí pro budování protipovodňových opatření. V současné době byla dokončena projektová dokumentace pro povolení stavby poldru na Dolních dražkách, která spadá do této kategorie. Vzhledem ke skutečnostem opakujícího se ohrožení tohoto území velkou vodou a vynaloženým nákladům na přípravu této stavby navrhl starosta zastupitelstvu schválení záměru podání žádosti o dotaci na tuto stavbu a pověření rady zadáním její přípravy. Námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta přečetl návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr podání žádosti o dotaci na stavbu poldru na Dolních dražkách a pověřuje radu zadáním přípravy žádosti.

Pro 11 proti 0 zdržel se 0 (po odchodu M.Špačka se počet přítomných snížil na 11)

Usnesení č.13/8/11 :

ZM počtem 11 hlasů schvaluje záměr podání žádosti o dotaci na stavbu poldru na Dolních dražkách a pověřuje radu zadáním přípravy žádosti.

14. Příprava rozpočtu na rok 2012

Členové zastupitelstva byli seznámeni s hrubým návrhem rozpočtu pro příští rok s tím, že další diskuse k němu bude probíhat při jednání v měsíci lednu. Rovněž byli opětovně vyzváni k určení priorit směřování investic v následujícím období. Starosta přečetl návrh usnesení:

ZM bere na vědomí přípravu rozpočtu na rok 2012

Pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.14/8/11 :

ZM počtem 11 hlasů bere na vědomí stav přípravy rozpočtu na rok 2012.

Starosta poděkoval za účast všem přítomným a zasedání ZM v 20:10 hod. ukončil.

Zápis vyhotovil Josef Herbrych dne 19.12.2011

.....
místostarostka

.....
starosta

Ověřovatelé:

.....