

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na provozovatele koupaliště a restaurace Na koupališti v Rokytnici nad Rokytnou

Spojený s pronájmem nebytových prostor restaurace na koupališti - budova občanské vybavenosti č.p. 243 na pozemku p.č. st.288, objektu šaten na pozemcích p.č. st.384/1 a 384/2 a areálu koupaliště na pozemcích p.č. 535/26 a 535/43, vše v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou.

Městys Rokytnice nad Rokytnou, se sídlem Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou, IČ 00290360, tímto **oznamuje vyhlášení výběrového řízení** na pronájem restaurace Na koupališti - budova občanské vybavenosti č.p. 243 na pozemku p.č. st.288, objektu šaten na pozemcích p.č. st.384/1 a 384/2 a areálu koupaliště na pozemcích p.č. 535/26 a 535/43, vše v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, eviduje v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Rokytnice nad Rokytnou na LV 10001.

Současně tímto zveřejňuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, svůj záměr pronajmout nebytové prostory restaurace a koupaliště v Rokytnici nad Rokytnou dle výše uvedeného popisu.

Specifikace předmětu pronájmu

- Podsklepený objekt restaurace (4x sklep pod restaurací, sklep pod terasou, sál restaurace s výčepem, 2xsalonek, kuchyň, chodba) se sociálním zařízením a venkovní terasou
- Vybavení kuchyně, restaurace a venkovního bufetu není součástí pronájmu
- Objekt šaten s venkovním bufetem a přístřeškem pro udírnu a uložení dřeva
- Taneční parket s přístřeškem s mobiliářem
- Vodní nádrže s travnatou pláží
- Venkovní plochy náležející k výše uvedené budově občanské vybavenosti

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY pro výběr nájemce koupaliště a restaurace na koupališti v Rokytnici nad Rokytnou:

a) Požadavky vyhlášovatele:

- (1) Způsob využití – restaurace s koupalištěm a rekreačními plochami
- (2) Nájemce předloží návrh vybavení zařízením nutným pro provoz
- (3)

- a) Pro konání společenských a sportovních akcí, pořádaných městysem Rokytnice nad Rokytnou, společenskými a sportovními organizacemi bude umožněn bezplatný podnájem areálu koupaliště (bazén, plochy kolem bazénu, parket s přístřeškem a objekt převlékárny). Tyto akce s nároky na bezplatné využití areálu koupaliště budou schvalovány radou městyse a oznamovány pronajímateli nejméně 1 měsíc předem. Pořadatelům těchto akcí bude nájemcem umožněn prodej občerstvení z vlastních prodejních míst. Použití venkovního bufetu a WC je možné po vzájemné písemné dohodě nájemce s pořadatelem akce. Dohodou se rovněž stanoví úklid areálu, případně podnájem WC a bufetu.
- b) Na základě předložených požadavků společenských a sportovních organizací bude nejpozději v měsíci únoru příslušného roku vybráno max. 5 akcí, které budou pořádaný ve veřejném zájmu v prostorách areálu koupaliště. Pro tyto akce bude nájemce povinnen nejméně 1 hodinu před jejím začátkem uzavřít provozovnu restaurace, stejně jako ostatní svoje obchodní aktivity v areálu koupaliště, nebude –li dohodnuto jinak. Pro tyto akce nájemce umožní

prodej občerstvení pořádatelovi subjektu, použití sociálního zařízení a použití terasy restaurace jako pódia.

- (4) Nájemce zajistí běžnou údržbu a údržbu celého areálu koupaliště, zejména úklid sociálního zařízení a šaten, úklid okolního prostranství, péči o čistotu a nezávadnost vody v koupališti, sečení a odklízení trávy z prostoru koupaliště.
- (5) Nájemce zajistí přístup do šaten se sprchou a WC 1.SK Rokytnice v době konání fotbalových tréninků, zápasů a turnajů všech věkových kategorií.
- (6) Nájemce zajistí přístupnost šaten se sprchou a WC návštěvníkům koupaliště od 1.6. do 15.9. kromě nezbytného času, kdy jsou využívány pro účely 1.SK.
- (7) Nájemce zajistí po vzájemné domluvě používání salonku jako klubovny Mysliveckého sdružení Rokytnice nad Rokytnou.
- (8) Nájemci se zakazuje uzavírat podnájemní smlouvy na předmětné prostory nebo jejich části bez písemného souhlasu pronajímatele vyjma bodu 3) tohoto odstavce
- (9) Náklady energií + vodu pro napouštění koupaliště hradí nájemce.
- (10) Případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou předem konzultovány a odsouhlaseny pronajímatelem.
- (11) Nájemce užíváním předmětu nájmu zajistí jeho kvalitní provoz
- (12) Při provozu koupaliště nájemce zvýhodní občany Rokytnice nad Rokytnou formou permanentní vstupenky, jejíž cena bude stanovena ve spolupráci s orgány městyse Rokytnice nad Rokytnou.

c) Zájemce (právníká či fyzická osoba podnikající) předloží:

- (1) Doklad o trestní bezúhonnosti (výpis z rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce)
- (2) Čestné prohlášení, že nemá závazky po splatnosti vůči vyhlášovateli výběrového řízení
- (3) Doklad, že vůči němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, či v posledních 3 letech vůči němu nebyl prohlášen konkurs či povolena reorganizace, a to i v případě, že v tomto období byl zájemce v pozici statutárního orgánu nebo byl členem statutárního orgánu právnické osoby (lze i čestným prohlášením)
- (4) Živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti
- (5) Podnikatelský záměr provozu restaurace a koupaliště, případné investice
- (6) Návrh způsobu řešení, resp. návrh cen pro podnájem dle bodu (3) odstavce a).
- (7) Zkušenosti s provozováním zařízení podobného typu, reference s telefonickým spojením na kontaktní osoby

d) Minimální výše ročního nájemného je 80 000,- Kč

KRITÉRIA výběru nájemce:

1. Nejvyšší nabídka zájemce na roční výši nájemného
2. Podnikatelský záměr
3. Zkušenosti s provozováním zařízení podobného typu, reference

Informace pro účastníky (zájemce)

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2017. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.
- Prohlídku prostor je možno zajistit po předchozí dohodě s p. Josefem Herbrychem na tel.: 728 350 802.
- Podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na Úřad městyse Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 nejpozději do: **31.8.2012** (rozhoduje datum doručení)
- Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem: **„Výběrové řízení na pronájem koupaliště a restaurace Na koupališti v Rokytnici nad Rokytnou“, NEOTVÍRAT!**

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že městys Rokytnice nad Rokytnou je povinnen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Rady městyse Rokytnice nad Rokytnou.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Josef Herbrych
starosta

Vyvěšeno dne:

Sňato dne: