

Spis č.: OV/9547/2012/Jd

V Třebíči dne 14.01.2013

Č.j.: OV 50689/12 - SPIS 9547/2012/Jd

VYŘIZUJE: Ing. arch. Drahoslava Jourová

TELEFON: 568 896 183

E-MAIL: d.jourova@trebic.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T Í **O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y**

Obec Kojetice na Moravě, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě

podala dne 17.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Vodovod k víceúčelové nádrži, Kojetice na pozemku: pozemková parcela číslo 705/1, 705/2 v katastrálním území Čáslavice, 238/3, 238/4, 238/6, 444/37 v katastrálním území Kojetice na Moravě, 657/1, 657/3, 657/17, 657/31, 907/12 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytinou.

Majitelé parcel:

- pozemková p.č. 238/3, 238/4, 238/6, 444/37 v k. ú. Kojetice na Moravě
– Obec Kojetice na Moravě, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě
- pozemková p.č. 705/1 v k. ú. Čáslavice
– Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, 501 68 Hradec Králové
- pozemková p.č. 705/2 v k. ú. Čáslavice
– Obec Čáslavice, č.p.110, 675 24 Čáslavice
- pozemková p.č. 657/1 v k. ú. Rokytnice nad Rokytinou
– Obec Kojetice na Moravě, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3
- pozemková p.č. 657/3 v k. ú. Rokytnice nad Rokytinou
– Obec Kojetice na Moravě, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3
- pozemková p.č. 657/17 v k. ú. Rokytnice nad Rokytinou
– Městys Rokytnice nad Rokytinou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou
- pozemková p.č. 657/31 v k. ú. Rokytnice nad Rokytinou
– Obec Kojetice na Moravě, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě
- pozemková p.č. 907/12 v k. ú. Rokytnice nad Rokytinou
– Obec Kojetice na Moravě, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě
Povodí Moravy, s.p. Brno, Dřevařská 11, 601 75 Brno

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 90 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního projednání dne 10.01.2013, podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Vodovod k víceúčelové nádrži, Kojetice (dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 705/1, 705/2 v katastrálním území Čáslavice, 238/3, 238/4, 238/6, 444/37 v katastrálním území Kojetice na Moravě, 657/1, 657/3, 657/17, 657/31, 907/12 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Stavba obsahuje:

Vodovod k víceúčelové nádrži, Kojetice

Podmínky:

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. **Funkční poslání:** vodovod pro víceúčelovou nádrž v obci Kojetice.
2. **Architektonické a urbanistické podmínky:**
 - způsob zastavění: vodovodní potrubí gravitační délky 410,8 m z plastového potrubí dn 90 mm s napojením ze stávajících studní, pro podchod vodotečí chráničky z plastového kanalizačního potrubí DN 200 SN 8, na trase potrubí v nejnižším bodě kalník pro vypouštění a proplachování potrubí, v zelené ploše před vyústěním potrubí do nádrže osazení armaturní šachty (plastový samonosný svařenec osazený na betonové podkladní desce a obsypaný tříděným výkopkem) pro sekční uzávěr a případný průtokoměr, ukončení potrubí ve dně víceúčelové nádrže věstní na místě betonovanou jímkou překrytou kompozitovým roštem, jako koncovka navařena na potrubí žabí klapka.
 - polohové umístění: vodovod k víceúčelové nádrži na pozemku: pozemková parcela číslo 705/1, 705/2 v katastrálním území Čáslavice, 238/3, 238/4, 238/6, 444/37 v katastrálním území Kojetice na Moravě, 657/1, 657/3, 657/17, 657/31, 907/12 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
3. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
4. **Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí:**

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – Vyjádření ze dne 20.12.2011, zn. D8626 – Z051139099
5. **Podmínky plynoucí z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:**

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč
(dotčený orgán)
– **Stanovisko k PD ze dne 07.11.2011, zn.: OŽP 9375/2011-52153/11/PD**

 2. **Odpadové hospodářství**

K realizaci uvedené akce není námitek – odpady, které vzniknou při této akci, využít nebo odstranit v souladu s povinnostmi původců (§ 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech).
 4. **Ochrana přírody a krajiny**

Vzhledem k tomu, že se jedná o zásah do významného krajinného prvku – vodní tok a údolní niva Rokytné, je nezbytné vydání závazného stanoviska dle § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Toto stanovisko může být vydáno na základě Vaší samostatné žádosti (formulář je přílohou tohoto rozhodnutí) doplněné projektovou dokumentací.
 5. **Ochrana ZPF**

Vzhledem k tomu, že stavba dotkne pozemků, které jsou dle evidence KN součástí zemědělského půdního fondu, podléhá souhlasu s návrhem trasy nadzemních a podzemních vedení dle § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Žádost o souhlas včetně vyhodnocení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. podejte na MěÚ Třebíč, odbor ŽP.

6. Ochrana PUPFL

Z předložené dokumentace vyplývá, že stavební činnost bude probíhat ve vzdálenosti kratší než 50 m od okraje lesa, případně dojde i k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto upozorňujeme na nutnost vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zák. č. 298/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů příslušným orgánem státní správy lesů (MěÚ Třebíč, odbor ŽP, Masarykovo nám. 116/6).

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, oddělení TSÚ Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč (účastník řízení)

– **Stanovisko ze dne 05.10.2011, zn. TSO/Mu/10548/2011**

Lesy České republiky, s.p., lesní správa Třebíč, tř. 9. Května 29, 674 01 Třebíč (účastník řízení)

– **Vyjádření ze dne 04.10.2011, č.j. 148/000502/2011**

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno (účastník řízení)

– **Vyjádření ze dne 08.12.2011, zn. PM061703/52011-203/Je**

6. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

7. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem.

8. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP"), a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

9. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

10. Souhlas s návrhem trasy stavby „Vodovod k víceúčelové nádrži – Kojetice“, která vede přes zemědělské pozemky v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou půdami V. třídy ochrany zemědělské půdy, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 05.01.2012 pod zn.: OŽP 845/12 SPIS 301/2012/Sl.

Podmínky souhlasu:

1. provádění prací bude včas projednáno se všemi vlastníky, případně nájemci dotčených pozemků, náležejících do zemědělského půdního fondu,
2. žadatel (investor) je povinen zajistit na vlastní náklad řádné provedení skryvky ornice a její oddělené ukládání od ostatního výkopu na dotčených pozemcích v šíři **9 m**, šíře manipulačního pruhu je navržena **13 m**,
3. po ukončení stavebně – montážních prací budou veškeré povrchy pozemků, na kterých nebudou umístěny stavby, upraveny do původního stavu a předány jejich uživatelům,
4. pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady,
5. při provádění stavby je žadatel (investor) povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
6. doba záboru pozemků spadajících do ZPF nepřesáhne dobu 12 měsíců včetně uvedení do původního stavu a předání zpět k zemědělskému využívání. Pokud by byla tato doba delší, je investor povinen požádat místně příslušný orgán ochrany ZPF o dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

11. Souhlasné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku vodního toku a údolní nivy řeky Rokytná v rámci liniové stavby „Kojetice – vodovod pro víceúčelovou nádrž“ vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 02.02.2012 pod zn.: OŽP 5584/12 – SPIS 205/2012/Kou. Vodovodní potrubí je navrženo o délce 410,8 m a vede od studny na pravém břehu Rokytné přechodem přes vodní tok a dále pak údolní nivou mezi vodním tokem a silnicí, přes levostranný přítok k víceúčelové vodní nádrži. Trasa dvakrát kříží vodní tok, křížení je řešeno překopem a uložením potrubí v chrániče pod dnem.

Souhlas se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Stavba bude prováděna tak, aby byly v maximální možné míře omezeny nároky na prostor pro její provedení (sklárky materiálu, pohyb mechanizačních prostředků, zařízení staveniště a pod.).

2. Použité mechanizační prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek.
 3. Po ukončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu, bude odstraněn přebytečný stavební materiál.
 4. Veškeré zemní práce budou prováděny mimo období rozmnožování obojživelníků tj. mimo měsíce březen až červen.
 5. Mimo místo překopu nedojde k dotčení břehového porostu – stromy budou chráněny dle ČSN 83 9061.
 6. Případné kácení dřevin je možné jen s povolením orgánu ochrany přírody (což je místě příslušný obecní úřad).
12. Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa ode dne 01.04.2013 do 31.05.2014 pro potřeby stavby „VODOVOD K VÍCEÚČELOVÉ NÁDRŽI – KOJETICE“ týkající se části pozemku p.č. 705/1 (dle KN) o výměře 4 m v k. ú. Čáslavice vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 26.11.2012 pod zn.: OŽP 57428/12 – SPIS 9831/2012/Ro.

Žadatelé se ukládají tato opatření a podmínky:

- a) Důsledně dodrží základní povinnosti v ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále PUPFL) plynoucí z jednotlivých ustanovení § 13 lesního zákona.
 - b) V souladu se situačním zákresem, který je součástí projektové dokumentace, provede vytyčení a zřetelné vyznačení hranic dočasného záboru PUPFL, tento stav bude udržován po celou dobu trvání stavby.
 - c) Jakýkoliv zábor PUPFL nad rámec tohoto rozhodnutí je nepřípustný.
 - d) V souvislosti s realizací výše uvedené akce nesmí dojít k poškození okolních lesních pozemků a porostů.
13. Povolení provedení stavby: zřízení vodovodní přípojky pro areál koupaliště v rámci akce: „Kojetice – vodovod pro víceúčelovou nádrž“ v silničním ochranném pásmu silnice č. III/36072 v km 5,570 – 55,755 vlevo z důvodu nemožnosti umístění výše uvedené přípojky mimo ochranná pásma a za účelem provozování této přípojky do konce její životnosti vydal MěÚ Třebíč, odbor dopravy dne 21.03.2012 pod č. j.: OD 12391/12 – SPIS 2415/2012/PJ.

Pro provedení stavby v silničním ochranném pásmu se stanovují tyto podmínky:

1. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování silnice, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na ní a ke zhoršování rozhledových poměrů.
 2. Nesmí docházet ke znečišťování silnice, poškozování jejího tělesa, její stability a systému jejího odvodnění.
 3. Pokud bude při provádění stavby nějakým způsobem omezen silniční provoz, musí zhotovitel stavby požádat před zahájením stavby příslušný silniční správní úřad, po předchozím písemném vyjádření Policie ČR DI Třebíč, o stanovení přechodné úpravy provozu.
- Dle stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení dodržte podmínky:
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč ze dne 5.10.2011, zn. TSO/Mu/10548/2011,
 - Stanovisko Policie ČR – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova třída 1247/11, 674 01 Třebíč ze dne 14.3.2012 č.j.: KRPJ-28467-1/ČJ-2012-161006.
14. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
15. Před započítáním prací požádá stavebník Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
16. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád):

Obec Kojetice na Moravě, IČ 00289612, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě

O d ů v o d n ě n í:

Dne 17.10.2012 podala Obec Kojetice na Moravě na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Vodovod k víceúčelové nádrži, Kojetice na pozemku: pozemková parcela číslo 705/1, 705/2 v katastrálním území Čáslavice, 238/3, 238/4, 238/6, 444/37 v katastrálním území Kojetice na Moravě, 657/1, 657/3, 657/17, 657/31, 907/12 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Protože předložená žádost neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby dle ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání, a územní řízení bylo dne 07.11.2012 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.11.2012 a dne 03.12.2012, a obsahovala tyto podklady:

- * Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
– Souhlas s umístěním stavby ze dne 25.01.2012,
- * Obec Čáslavice, č.p.110, 675 24 Čáslavice
– Souhlas s umístěním stavby ze dne 30.01.2012,
- * Lesy České republiky, s.p., lesní správa Třebíč, tř. 9. Května 29, 674 01 Třebíč
– Souhlas s umístěním stavby „Kojetice vodovod“ ze dne 28.11.2012,
– Vyjádření k dočasnému odnětí z PUPFL ze dne 28.11.2012,
- * MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč
– Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa ze dne 26.11.2012,
zn.: OŽP 57428/12 – SPIS 9831/2012/Ro,
- * Povodí Moravy, s.p. Brno, Dřevařská 11, 601 75 Brno
– Souhlas s umístěním a provedením stavby ze dne 30.05.2012,
zn. PM019309/2012-ZDMaj/Mra,

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

- * MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
– Vyjádření ze dne 27.02.2012, zn.: ORÚP 8618/12 – SPIS 57/2012/Dol,
- * MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč
– Stanovisko k PD ze dne 07.11.2011, zn.: OŽP 9375/2011-52153/11/PD,
- * Povodí Moravy, s.p. Brno, Dřevařská 11, 601 75 Brno
– I. Stanovisko, II. Vyjádření ze dne 08.12.2011, zn. PM061703/2011-203/Je,
- * Lesy České republiky, s.p., lesní správa Třebíč, tř. 9. Května 29, 674 01 Třebíč
– Vyjádření ze dne 04.10.2011, č.j. 148/000502/2011,
- * Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč
– Závazné stanovisko ze dne 22.02.2012, ev.č.: HSJI-102/12-5-PP-2012,
- * Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč
– Vyjádření ze dne 22.02.2012, zn.: KHSV/02735/2012/TR/HOK/Slá,
- * Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, oddělení TSÚ Třebíč, Hrotovická 1102, 674 01 Třebíč
– Stanovisko ze dne 05.10.2011, zn. TSO/Mu/10548/2011,
- * Policie ČR, krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova tř. 1247/11, 674 01 Třebíč
– Vyjádření ze dne 14.03.2012,
- * Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
– Vyjádření ze dne 20.10.2011, č.j.: 160669/11,
- * Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
– Vyjádření ze dne 30.09.2011, zn. 5000530059,
- * E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
– Vyjádření ze dne 20.12.2011, zn. D8626 – Z051139099,
- * VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
– Vyjádření ze dne 05.10.2011, č.j.: 5394/2011/On.

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a stanovil veřejné ústní projednání na den 10.01.2013.

Vzhledem k tomu, že stavba je umístována v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce v Třebíči dne 07.12.2012 a bylo sejmuto dne 27.12.2012, v Kojeticích vyvěšeno dne 10.12.2012 a sejmuto dne 03.01.2013, v Čáslavicích vyvěšeno dne 10.12.2012 a sejmuto dne 28.12.2012, a v Rokytnici nad Rokytnou vyvěšeno dne 10.12.2012 a sejmuto dne 28.12.2012.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vneseny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Souhlas s návrhem trasy stavby podzemního vedení vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 05.01.2012 pod zn.: OŽP 845/12 SPIS 301/2012/SI.

Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku do významného krajinného prvku vodního toku a údolní nivy řeky Rokytná vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 02.02.2012 pod zn.: OŽP 5584/12 – SPIS 205/2012/Kou.

Souhlas s přímým dotčením lesních pozemků a souhlas s dotčením pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 27.02.2012 pod zn.: OŽP 8913/12 – SPIS 1874/2012/Ro.

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, není třeba.

Rozhodnutí k dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 26.11.2012 pod zn.: OŽP 57428/12 – SPIS 9831/2012/Ro.

Povolení stavby v silničním ochranném pásmu vydal MěÚ Třebíč, odbor dopravy dne 21.03.2012 pod č.j.: OD 12391/12 – SPIS 2415/2012/PJ.

Vlastnická práva žadatele k dotčeným pozemkům: pozemková parcela číslo 238/3, 238/4, 238/6, 444/37 v katastrálním území Kojetice na Moravě, pozemková parcela číslo 657/1, 657/3, 657/31 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou byla prokázána doložením výpisů z katastru nemovitostí.

Žadatel předmětný pozemek: pozemková parcela číslo 705/1, 705/2 v katastrálním území Čáslavice, pozemková parcela číslo 657/17, 907/12 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou nevlastní, ale má od vlastníků souhlasy s umístěním stavby, na předmětný pozemek: pozemková parcela číslo 657/1, 657/3 má s vlastníkem uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a

vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Kojetice na Moravě, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě

Obec Čáslavice, č.p.110, 675 24 Čáslavice

Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, 501 68 Hradec Králové

Povodí Moravy, s.p. Brno, Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, pracoviště Třebíč, Hrotovická č.p.1102, 674 82 Třebíč

E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální engineering Jihlava, Riegrova 78, 674 01 Třebíč 1

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p.1024/11A, 130 00 Praha 3

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území. Dle vyjádření MěÚ Třebíč, odboru rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování ze dne 27.02.2012 pod zn.: ORÚP 8618/12 – SPIS 57/2012/Dol má obec Kojetice platný Územní plán obce Kojetice ve znění Změn č. 1 a 2 ÚPO Kojetice, městys Rokytnice nad Rokytnou platný Územní plán obce Rokytnice nad Rokytnou ve znění Změn č. 1 – 3 ÚPO Rokytnice nad Rokytnou a obec Čáslavice platný Územní plán obce Čáslavice ve znění Změny č. 1 ÚPO Čáslavice. Stavba „Vodovod k víceúčelové nádrži – Kojetice“ se nachází na pozemcích p.č. 238/3, 238/4, 238/6, 44/37 v k.ú. Kojetice na Moravě v zastavěném území, na pozemcích p.č. 705/1, 705/2 v k.ú. Čáslavice v nezastavěném území, na pozemcích p.č. 657/1, 657/17, 657/3, 657/31, 907/12 v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou v nezastavěném území, které není řešeno územně plánovací dokumentací, v tomto území se postupuje podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat veřejnou a dopravní infrastrukturu. Při této akci se jedná o stavbu vodovodu k víceúčelové nádrži. Tato stavba by měla zajistit dotaci vody pro víceúčelovou nádrž, aby tato nádrž nebyla zanášena kalem a nezarušovala sinicemi. Zároveň bude stabilním odběrem vody udržován náhradní vodní zdroj v provozuschopném stavu. Stavba vodovodu se dá považovat za stavbu technické infrastruktury přípustné a obvyklé.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona) dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Arch. Drahoslava Jourová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení

Datová schránka:

Obec Kojetice na Moravě, Kojetice č.p.131, 675 23 Kojetice na Moravě, DS: OVM, cw3ax5s

Obec Čáslavice, č.p.110, 675 24 Čáslavice, DS: OVM, fqwbryp

Městys Rokytnice nad Rokytinou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou, DS: OVM, z6ib8ea

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Třebíč, ORÚP, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor dopravy, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, nttaa7v

Na vědomí (doporučeně do vlastních rukou)

LESY ČR, s.p., lesní správa - Třebíč, 9. května 29, 674 01 Třebíč 1

Pozemkový fond České republiky, krajské pracoviště pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava 1

Účastníci řízení (k doručení veřejnou vyhláškou)

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, 501 68 Hradec Králové

Povodí Moravy, s.p. Brno, Dřevařská č.p.11, 601 75 Brno

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, pracoviště Třebíč, Hrotovická č.p.1102, 674 82 Třebíč

E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální engineering Jihlava, Riegrova 78, 674 01 Třebíč 1
Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p.1024/11A, 130 00 Praha 3

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

Upozorňujeme navrhovatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejší stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 17.10.2012, variabilní symbol 9020009935.