

Městský úřad Třebíč
odbor výstavby



CERTIFICATE NO. 31708

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/5791/2009/Jd
Č.j.: OV 5791/2009-25780/09/Jd

V Třebíči dne 7. září 2009

V e ř e j n á v y h l á š k a

R O Z H O D N U T Í O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

KEVOS, spol. s r.o., Žďárského č.p.186, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1

podal(a) dne 15.7.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Fotovoltaická elektrárna 0,98 MWp - novostavba v městysu Rokytnice nad Rokytnou
– stavba dočasná do 31.12.2034

na pozemku: pozemková parcela číslo 260, 261/2, 262/4 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; včetně součásti stavby: transformační stanice na pozemku pozemková parcela číslo 262/4, přípojka VN na pozemku: pozemková parcela číslo 259/1, 262/4, dopravní napojení na komunikaci na pozemku: pozemková parcela číslo 824, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Majitelé parcel:

p.č. 260 – Marie Štanclová, Modřínová č.p.301/6, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

p.č.261/2 – Ludmila Auerová, č.p.14, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

– Jiří Hanzal, č.p.22, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

p.č.262/4 – Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního projednání dne 25.8.2009 podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

v y d á v á

rozhodnutí o umístění stavby

Fotovoltaická elektrárna 0,98 MWp - novostavba v městysu Rokytnice nad Rokytnou
– stavba dočasná do 31.12.2034 (dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 260, 261/2, 262/4 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; včetně součásti stavby: transformační stanice na pozemku pozemková parcela číslo 262/4, přípojka VN na pozemku: pozemková parcela číslo 259/1, 262/4, dopravní napojení na komunikaci na pozemku: pozemková parcela číslo 824, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1 : 1000 a 1 : 500.

Stavba obsahuje:

FVE 0,98 MWp Rokytnice nad Rokytnou

Pole fotovoltaických panelů typu SST250-60M v nosných rámech (předpokládaná instalace cca 3 920 ks FV panelů o celkovém výkonu 0,98 MWp), které budou nainstalovány na betonové patky se sklonem 34° jižním směrem. Předpokládaná výška horní hrany panelů je cca 1,40 m, spodní hrana panelů bude cca 0,44 m. Stávající zemský povrch bude pro instalaci panelů urovnán, dle potřeby budou provedeny úpravy celého prostoru, na ploše se provede výsadba pomalu rostoucích travin.

Trafostanice VN/NN 22/0,4 kV, kiosková trafostanice TSB, TRAFO SGB 1000 kVA, rozváděč VN Schneider s měřením, SVS-IZK s měřením.

Připojení fotovoltaické elektrárny do sítě 22 kV E.ON Distribuce, a.s. na vedení VN č. 184, odbočka Rokytnice ZD, nové vedení VN – 3 x 22 AXEKVCEY 1 x 120 v délce 21 m. Nově vložený podpěrný bod 12A bude umístěn mezi stávající p.b. č. 12 a 13. Podpěrný bod bude osazen úsekovým odpínačem pro napojení přípojovacího vedení k TS el. zdroje. Vedení VN č. 184 je napájeno z rozvodny 110/22 kV Říčov.

Napojení příjezdové komunikace provedením propustku a zpevněním drceným kamenivem.

Oplocení areálu drátěným poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích, který bude opatřen bránou pro vjezd.

Podmínky:

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební čára se stanovuje takto:

Fotovoltaická elektrárna na pozemku pozemková parcela číslo 260, 261/2, 262/4 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Trafostanice na pozemku pozemková parcela číslo 262/4 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Přípojka VN na pozemku pozemková parcela číslo 259/1, 262/4 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Komunikační napojení na pozemku pozemková parcela číslo 824 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Oplocení podél hranice pozemku 260, 261/2 (část) , 262/4 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

2. Funkční poslání: výroba elektrické energie ze sluneční energie, vyrobená energie bude dodávána do distribuční sítě E.ON Distribuce, a.s.

3. Architektonické a urbanistické podmínky:

Fotovoltaická elektrárna: FVE 0,98 MWp Rokytnice nad Rokytnou, pole fotovoltaických panelů typu SST250-60M v nosných rámech (předpokládaná instalace cca 3 920 ks FV panelů o celkovém výkonu 0,98 MWp), které budou nainstalovány na betonové patky se sklonem 34° jižním směrem. Předpokládaná výška horní hrany panelů je cca 1,40 m, spodní hrana panelů bude cca 0,44 m. Stávající zemský povrch bude po instalaci panelů urovnán, dle potřeby budou provedeny úpravy celého prostoru, na ploše se provede výsadba pomalu rostoucích travin.

Trafostanice: trafostanice VN/NN 22/0,4 kV, kiosková trafostanice TSB, TRAFO SGB 1000 kVA, rozváděč VN Schneider s měřením, SVS-IZK s měřením.

Přípojka VN: 3 x 22 AXEKVCEY 1 x 120 v délce 21 m s připojením na vedení VN č. 184, odbočka Rokytnice ZD. Nově vložený podpěrný bod 12A bude umístěn mezi stávající p.b. č. 12 a 13, osazení podpěrného bodu úsekovým odpínačem pro napojení připojovacího vedení k TS el. zdroje.

Příjezdová komunikace: zpevněný vjezd, provedení propustku a zpevnění drceným kamenivem.

Oplocení: drátěné poplastované pletivo na ocelových sloupcích.

Dešťové vody budou vsakovány stávajícím způsobem do otevřeného terénu.

4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.

5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

6. **Další podmínky:** (účastníci řízení)

Kraj Vysočina v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, provoz Třebíč, Hrotovická č.p.1102, 674 82 Třebíč – Vyjádření ze dne 13.7.2009, zn. TSÚ/Mu/9642/2009,

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – Vyjádření ze dne 15.7.2009, zn. V1859 – Z050921809,

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Polenská 2C/4382, 586 01 Jihlava – Vyjádření ze dne 15.7.2009, č.j.: 82255/09/MJI/VV0.

7. **Podmínky plynoucí z požadavků dotčených orgánů:**

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč – Nezávazné vyjádření k územnímu řízení na stavbu „Výstavba fotovoltaické elektrárny v lokalitě Rokytnice nad Rokytnou“ v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou ze dne 15.7.2009, č.j.: OÚÚP 172/2009-25880/09/dmola

Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, které je dotčeným orgánem ve smyslu ustanovení § 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci toto nezávazné vyjádření:

Městys Rokytnice nad Rokytnou má platný Územní plán obce Rokytnice nad Rokytnou. Pozemky p.č. 261/2, p.č.260 v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou a část pozemku p.č.262/4 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou se nacházejí v návrhové funkční ploše průmyslové výroby a skladování. Pozemky p.č.259/1 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou a severní část pozemku p.č.262/4 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou se nacházejí ve funkční ploše trvale travní porost. Přes pozemek p.č. 259/1 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou a severní části pozemku p.č.262/4 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou prochází plocha rezervy silnice II. třídy.

S umístěním fotovoltaické elektrárny na pozemcích p.č.261/2 a p.č.260 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou souhlasíme. Na pozemku 262/4 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou s umístěním fotovoltaické elektrárny souhlasíme za podmínky kladného vyjádření majitele a správce komunikace – Krajský úřad kraje Vysočina a Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Na pozemku p.č.259/1 k.ú. Rokytnice nad Rokytnou s výstavbou fotovoltaické elektrárny nesouhlasíme.

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – Stanovisko k PD „FVE 0,98 MWp Rokytnice nad Rokytnou“ na pozemku parc. č. 259/1, 260, 262/4, 261/2 v k.ú. Rokytnice n. R. a informace podle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ze dne 13.7.2009, č.j.: OŽP 5518/2009-24898/09/PD

Vyjadřujeme se z těchto hledisek:

1. Vodní hospodářství

Z vodohospodářského hlediska je výše uvedená stavba možná při splnění následujících podmínek:

- Pokud při provádění stavebních prací dojde ke styku se zařízeními či objekty mající vodohospodářský význam (vodovody, kanalizace, vodní toky, meliorace apod.), musí být prokazatelně respektovány písemné požadavky jejich správců nebo vlastníků. Před zahájením prací musí být taková zařízení vytyčena od těchto správců nebo vlastníků.
- Při stavební činnosti nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ze stavebních mechanismů nebo při manipulaci s nimi. Stavební činností nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

2. Odpadové hospodářství

K realizaci uvedené akce není námitek – odpady, které vzniknou při stavebních pracích a odpady, které budou vznikat provozem (údržbou), využít nebo odstraňovat v souladu s povinnostmi původců (§ 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech).

3. Ochrana ovzduší

Bez připomínek.

4. Ochrana přírody a krajiny Bez připomínek.

5. Ochrana ZPF

Vzhledem k tomu, že se stavba dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Žádost o souhlas včetně vyhodnocení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, podá žadatel (investor) na pověřeném obecním úřadě – MěÚ Třebíč, odbor ŽP, Masarykovo nám. 116/6, Třebíč.

6. Ochrana PUPFL

Bez připomínek.

MěÚ Třebíč, odbor dopravy, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč – Stanovisko ze dne 22.7.2009, č.j. OD 5916/2009-26508/09/D

Z předložené PD stavby vyplývá, že stavbou může dojít k dotčení silničních zájmů sil. č. II/410 a III/4107 umístěním stavby v ochranných pásmech silnic, v rozhledových polích křižovatky, umístěním inženýrských sítí nad a v silničních pozemcích a komunikačním připojením. K umístění výše uvedené stavby nemáme připomínek za předpokladu, že stavba bude umístěna mimo rozhledová pole křižovatky sil. č. II/410 a III/4107 a před vydáním územního rozhodnutí budou vydána příslušná povolení a akceptovány podmínky

a) při umístění nadzemních sítí nad silnicemi dodržet podmínky

- Bude zachován průjezdní profil silnice a provoz na silnici nebude omezen a nebude narušena bezpečnost a plynulost provozu.
- Křížení nadzemního vedení se silnicemi bude řešeno v souladu s ČSN 736201, oddíl 6, s patřičnou podjezdnou výškou.
- Umístění případných nových podpěrných bodů nadzemní sítě bude realizováno pouze formou výměny za stávající podpěrné body se stejným umístěním. V odůvodněných případech je lze umístit po odsouhlasení s vlastníkem komunikace Krajem Vysočina v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací,

- provoz Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč a našim odborem na rozhraní vlastnických hranic, pokud bude zachován průjezdný profil silnice.
- Dokumentaci je třeba dále projednat s vlastníkem Krajem Vysočina, Palackého 53, Jihlava 587 33, správcem Kraj Vysočina v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, provoz Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč ve věcech sil. II. a III. tříd, ODI Policie ČR jako dotčeným orgánem státní správy z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu
- b) při umístění podzemních sítí v silnicích
- dotčení silnic minimalizovat sloučením sítí směrově i časově při zachování provozu na silnicích.
 - před vydáním územního rozhodnutí je třeba získat povolení sil. správního úřadu ke zvláštnímu užívání silnice, spočívající v umístění inženýrských sítí podle ust. § 25, odst. 6, písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. Příslušným silničním správním úřadem je náš odbor, kterému je třeba k žádosti o uvedené povolení předložit
 - Projektovou dokumentaci doplnit o vyznačení, která část stavby bude realizována v silnici, včetně podélného řezu křížení s vyznačením způsobu uložení, okótování křížení a souběhu k ose silnice zpracované projektantem s oprávněním pro dopravní stavby.
 - Doklad o úhradě správního poplatku (1000,- Kč).
 - Písemný předchozí souhlas správce silniční sítě Krajem Vysočina v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, provoz Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč a ODI Policie ČR Třebíč
- c) v případě stavby v silničním ochranném pásmu silnice souhlas se stavbou v silničním ochranném pásmu silnice dle § 32 odst. 1 cit. zákona (OP) a doložit žádost
- Projektovou dokumentaci doplněnou o vyznačení, která část stavby bude realizována v OP s okótováním v souběhu k ose silnice
 - Písemný předchozí souhlas správce silniční sítě Kraje Vysočina v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, provoz Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč a ODI Policie ČR Třebíč
- d) při komunikačním připojení povolení sil. správního úřadu k připojení pozemní komunikace podle ust. § 10, zákona č. 13/1997 Sb. Příslušným silničním správním úřadem je obec, kterému je třeba k žádosti o uvedené povolení předložit
- Grafická příloha – dokumentace se situací v měřítku s uvedením základních kót a parametrů, jmenovité světlosti trub propustku, parametry oblouků, situaci širších vztahů obsahující řešení vazeb na sousední sjezdy a nájezdy – posouzení dle příslušných norem a vyvolané úpravy silnice, zpevnění ploch, řešení srážkových vod., zakreslení a posouzení rozhledových poměrů vše dle příslušných norem, zejména ČSN 736101, 736110 a §§ 11 – 13 vyhl. č. 104/97 Sb.
 - Doklad o úhradě správního poplatku (500,-)
 - Písemný předchozí souhlas vlastníka a správce komunikační sítě a z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu ODI Policie ČR Třebíč

ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro kraj Vysočina, Tolstého 15, 586 01 Jihlava – Závazné stanovisko k záměru výstavby fotovoltaické elektrárny o výkonu 0,98 MWp, v obci Rokytnice nad Rokytnou, v rozsahu pro územní a stavební řízení

V souvislosti s tím však v dané fázi záměru pouze připomínáme nutnost respektování případných ochranných a bezpečnostních pásem v uvedené lokalitě podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), a dodržování podmínek pro připojení tohoto zařízení k elektrizační soustavě podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 51/2006 Sb.

8. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

9. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP"):

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

10. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

11. Souhlas č.2 dle § 9 odst. 6 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na 26 let, to je do 30. září 2035,

včetně uvedení pozemků do původního stavu, a to na pozemcích p.č. 260 (celý) o výměře 0,1738 ha, p.č. 261/2 (část) o výměře 1,2500 ha a p.č. 262/4 (celý) o výměře 0,5600 ha v k.ú. Rokytnice nad Rokytnou o celkové výměře 1,9838 ha za účelem stavby „Fotovoltaická elektrárna FVE 0,98 MWp Rokytnice nad Rokytnou“ dle přiloženého zákresu v kopii katastrální mapy, vydal Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava dne 17.8.2009 pod č.j. KUJI 62873/2009 OZP 1004/2009.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli – společnosti KEVOS, spol. s r.o., se sídlem Žďárského 186, PSČ 674 01 Třebíč, IČO 607 26 067 a jejím právním nástupcům – tato opatření a podmínky:

Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

Podle předběžné bilance je povinen zajistit žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy o celkovém objemu 1,8 m³ na části odnímané plochy pro umístění kioskové trafostanice (0,0009 ha) na části pozemku p.č. 262/4, k.ú. Rokytnice nad Rokytnou. Celý objem skrývky kulturních vrstev půdy (1,8 m³) bude použit na zbývající odnímané části p.č. 262/4, k.ú. Rokytnice nad Rokytnou (rozhrnutí po povrchu, osetí trvalým travním porostem, pravidelné sečení minimálně 2 x ročně po celou dobu nezemědělského využití před provedením rekultivace).

Po ukončení nezemědělského využití je žadatel povinen zajistit na svůj náklad provedení zpětné rekultivace dočasně odejmutých pozemků dle schváleného plánu (příloha č.2).

Na většinu odnímané plochy (1,9829 ha) je Krajským úřadem kraje Vysočina, odborem životního prostředí, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu na dobu dočasného odnětí půdy udělena výjimka z provádění skrývky kulturních vrstev půdy dle § 10 odst. 4 písmene b) vyhlášky č. 13/1994 Sb.. Žadatel je povinen zajistit, aby na ploše, k níž byla udělena výše uvedená výjimka, nedošlo po celou dobu dočasného odnětí půdy ze ZPF k zásahům, vyžadujícím skrývku kulturních vrstev půdy, ani k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.

Při provádění stavby je žadatel povinen řídit se § 8 zákona (dle přílohy č. 3).

Žadatel (ten, v jejichž zájmu je souhlas vydán) je povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících s prováděním rekultivačních prací (§ 11 odst. 2) písmeno c) vyhlášky č. 13/1994 Sb.). V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správného provedení rekultivace. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

12. Rozhodnutí – povolení ke komunikačnímu připojení pozemku fotovoltaické elektrárny mezi sil. č. II/410 a III/4107 v průtahu obcí Rokytnice nad Rokytnou přilehlého k silnici č. III/4107 v km 0,250 vpravo ve směru staničení zřízením sjezdu z ní a nájezdu na ni sloučených do jednoho objektu podle ustanovení § 10 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích ve znění pozdějších předpisů, vydal MěÚ Třebíč, odbor dopravy, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč dne 19.8.2009 pod č.j. OD 6695/2009-29658/09/D.

Pro zřízení připojení se žadateli stanovují tyto podmínky:

1. Připojení bude vybudováno kolmo k ose vozovky o šířce, délce a parametrech dle PD s povrchem bezprašným
2. Při budování připojení nesmí být zhoršeny odtokové poměry na silnici a v jejím okolí a nesmí být porušena funkce stávajícího zařízení odvádějícího vody ze silnice a jejího okolí a trvale musí být zajištěno, aby srážkové vody z připojení nestékaly na silnici a ze silnice na komunikační připojení
3. Připojení musí být vybudováno se zpevněným povrchem, který je možno čistit
4. Při používání připojení musí být prováděna taková opatření, aby při výjezdu na silnici nedocházelo k jejímu znečišťování, zejména je nutno před výjezdem na silnici zajistit čištění vozidel, pokud by ji mohla znečistit-zejména při stavbě
5. Trvale musí být zajištěno zachování podmínek dostatečného bočního rozhledu podle ČSN 736101 oddíl 11.8-11.9
6. Žadatel vybuduje připojení na svůj náklad a je povinen jej taktéž na svůj náklad udržovat v řádném a plně funkčním stavu. Na svůj náklad žadatel připojení upraví i v případě, že po jeho vybudování dojde k takovým úpravám silnice, které budou úpravu připojení vyžadovat.

13. **Rozhodnutí - povolení umístění stavby v ochranném pásmu silnic č. II/410 v km 9,950 – 10,200 vlevo a III/4107 v km 0,000 – 0,250 vpravo ve směru staničení v průtahu městysem Rokytnice nad Rokytnou stavby fotovoltaické elektrárny včetně oplocení (dále jen stavba) podle ustanovení 3 32 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, vydal MěÚ Třebíč, odbor dopravy, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč dne 20.8.2009 pod č.j. OD 6699/2009-29657/09/D.**

Pro uvedené povolení se stanovují tyto podmínky:

- a) Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování silnice, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na ní a ke zhoršování rozhledových poměrů.
- b) Nesmí docházet ke znečišťování silnice, poškozování jejího tělesa, její stability a systému jejího odvodnění
- c) Při provádění stavby musí být dodržovány podmínky stanovené ve vyjádření správce komunikace a policie
 - Policie ČR – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje Brno, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova třída 1247/11, 674 01 Třebíč ze dne 19.8.2009 č.j. KRPJ-776-178/Čj-2009-061007
 - Kraje Vysočina v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, provoz Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč ze dne 13.7.2009, č.j. TSÚ/Mu/9642/2009

14. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.

15. Před započítím prací požádá stavebník Městský úřad Třebíč, odbor výstavby o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

16. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.**

17. Toto rozhodnutí má platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

KEVOS, spol. s r.o., IČ 60726067, Žďárského č.p.186, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1

O d ů v o d n ě n í :

Dne 15.7.2009 podal(a) KEVOS, spol. s r.o. na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Fotovoltaická elektrárna 0,98 MWp - novostavba v městysu Rokytnice nad Rokytnou – stavba dočasná do 31.12.2034 na pozemku: pozemková parcela číslo 260, 261/2, 262/4 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; včetně součásti stavby: transformační stanice na pozemku pozemková parcela číslo 262/4, přípojka VN na pozemku: pozemková parcela číslo 259/1, 262/4, dopravní napojení na komunikaci na pozemku pozemková parcela číslo 824, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními:

- MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč – Nezávazné vyjádření ze dne 15.7.2009, č.j.: OÚÚP 172/2009-25880/09/dmola,
- MěÚ Třebíč, odbor dopravy, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč – Stanovisko ze dne 22.7.2009, č.j. OD 5916/2009-26508/09/D,
- MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – Stanovisko ze dne 13.7.2009, č.j.: OŽP 5518/2009-24898/09/PD,
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč – Závazné stanovisko ze dne 8.7.2009, ev.č.: HSJI-411/09-5-PP-2009,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč – Stanovisko ze dne 10.7.2009, č.j.: H555J2TR3077S/-Cel,
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, oddělení TSÚ Třebíč, Hrotovická 1102, 674 82 Třebíč – Souhlas se stavbou ze dne 13.7.2009, zn. TSÚ/Mu/9642/2009,
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro kraj Vysočina, Tolstého 15, 586 01 Jihlava – Závazné stanovisko ze dne 13.7.2009, zn.: 495/09/61.103/Ku,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Polenská 2C/4382, 586 01 Jihlava – Vyjádření ze dne 15.7.2009, č.j.: 82255/09/MJI/VV0,
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – Vyjádření ze dne 10.7.2009, zn. 2218/09/117,
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – Vyjádření ze dne 15.7.2009, zn. V1859 – Z050921809,
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč – Vyjádření ze dne 8.7.2009, zn. 3443/2009/Bo.

Na základě předložené žádosti Městský úřad Třebíč, odbor výstavby oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a stanovil veřejné ústní projednání na den 25.8.2009.

Vzhledem k tomu, že stavba je umístována v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námítkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody k podání námitek, a že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V oznámení o zahájení územního řízení ze dne 17.7.2009 pod č.j.: OV 5791/2009-26035/09/Jd byl jako pozemek pro umístění stavby: Fotovoltaická elektrárna 0,98 MWp – novostavba v městysu Rokytnice nad Rokytnou uveden pozemek pozemková parcela číslo 259/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou. Stavební úřad vycházel z předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 14.7.2009, kde byl uvedený pozemek označen žadatelem jako navržený pozemek k umístění stavby. V průběhu územního řízení o umístění stavby došlo k upřesnění rozsahu umístění stavby, a byla doložena projektová dokumentace s umístěním stavby na pozemcích pozemková parcela číslo 260, 261/2, 262/4 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, což je v souladu s platným Územním plánem obce Rokytnice nad Rokytnou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce v Třebíči dne 17.7.2009 a bylo sejmuto dne 3.8.2009 a v Rokytnici nad Rokytnou vyvěšeno dne 20.7.2009 a sejmuto dne 21.8.2009.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani návrhy účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Ve stanovené lhůtě ani při konání veřejného ústního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Rozhodnutí – povolení ke komunikačnímu napojení vydal MěÚ Třebíč, odbor dopravy, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč dne 19.8.2009 pod č.j. OD 6695/2009-29658/09/D.

Rozhodnutí – povolení umístění stavby v silničním ochranném pásmu vydal MěÚ Třebíč, odbor dopravy, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč dne 20.8.2009 pod č.j. OD 6699/2009-29657/09/D.

Souhlas č. 2 k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na 26 lez za účelem stavby „Fotovoltaická elektrárna FVE 0,98 MWp Rokytnice nad Rokytnou“, a to na pozemcích: pozemková parcela číslo 260 (celý), 261/2 (část), 262/4 (celý) v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou ze ZPF vydal KÚ kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava dne 17.8.2009 pod č.j. KUJI 62873/2009 OZP 1004/2009.

Navrhovatel předmětné pozemky pozemková parcela číslo 260, 262/4 v katastrálním území nevlastní, ale má od vlastníků souhlasy k umístění stavby.

Vlastníky dotčeného pozemku pozemková parcela číslo 261/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou jsou Ludmila Auerová a Jiří Hanzal, což bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí.

Ludmila Auerová, č.p.14, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou, a Jiří Hanzal, č.p.22, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou v postavení pronajímatele uzavřeli dne 14.7.2009 dle § 663 a násl. občanského zákoníku smlouvu o nájmu pozemků se Zdeňkem Pejzlem, Budíkovická č.p.34/84, 674 01 Třebíč v postavení nájemce, přičemž Zdeněk Pejzl uzavřel dne 16.7.2009 v postavení pronajímatele dle § 666 a násl. občanského zákoníku smlouvu o podnájmu pozemků s KEVOS, spol. s r.o., Žďárského č.p.186, Kožichovice, 674 01 Třebíč v postavení podnájemce.

Nájemní vztah je založen na dobu určitou, a to s účinky max. do 31.12.2034. Z tohoto důvodu dočasného vztahu investora k pozemku pod povolovanou stavbou byl zdejší stavební úřad nucen povolit umístění předmětné stavby pouze dočasně, na dobu shodnou s účinky nájemní smlouvy (tj. do 31.12.2034).

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a

dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení podle:

§ 85 odst. 1 stavebního zákona:

KEVOS, spol. s r.o., Žďárského č.p.186, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1

Městys Rokytnice nad Rokytinou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

§ 85 odst. 2 stavebního zákona:

Marie Štanclová, Modřínová č.p.301/6, Nové Město, 674 01 Třebíč 1

Ludmila Auerová, č.p.14, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Jiří Hanzal, č.p.22, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Městys Rokytnice nad Rokytinou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Kraj Vysočina v zastoupení Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, provoz Třebíč, Hrotovická č.p.1102, 674 82 Třebíč

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Polenská 2C/4382, 586 01 Jihlava

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

KEVOS, spol. s r.o., Žďárského č.p.186, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1

Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Dotčené orgány (doporučeně)

KHS kraje Vysočina, územ. pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1

Vladimír Obršlík

vedoucí odboru

Vyřizuje: Ing. Arch. Drahoslava Jourová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme navrhovatele, že ověřený situační výkres (mapový podklad) k územnímu rozhodnutí je možné si vyzvednout, po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, na zdejším stavebním úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 22.7.2009, variabilní symbol 9020007617.