



V Rokytnici nad Rokytinou 9. února 2015

Městys Rokytnice nad Rokytinou tímto zveřejňuje záměr zastupitelstva Městyse Rokytnice nad Rokytinou o pronájmu sportovního areálu Na koupališti v Rokytnici nad Rokytinou.

Tento záměr je spojený s pronájmem nebytových prostor restaurace na koupališti - budova občanské vybavenosti č.p. 243 na pozemku p.č. st. 288, objekt šaten na pozemcích p.č. st. 384/1 a 384/2 a areál koupaliště na pozemcích p.č. 535/26 a 535/43, vše v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou.

Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozováním celého sportovního areálu. Rovněž bude zajišťovat na své náklady běžnou údržbu celého areálu.

Specifikace předmětu pronájmu:

Podsklepený objekt restaurace (4x sklep pod restaurací, sál restaurace s výčepem, 2x salonek, kuchyň, chodba) se sociálním zařízením a venkovní terasou

Vybavení kuchyně a restaurace není součástí pronájmu

Taneční parket s přístřeškem s mobiliářem

Vodní nádrže s travnatou pláží

Venkovní plochy náležící k výše uvedené budově občanské vybavenosti

Předmět nájmu musí být využíván jako:

Restaurace s koupalištěm a rekreačními plochami

Nájemce zajistí vybavení zařízením nutným pro provoz.

Pro konání společenských a sportovních akcí, pořádaných Městysem Rokytnice nad Rokytinou, společenskými a sportovními organizacemi, bude umožněn bezplatný podnájem areálu koupaliště (bazén, plochy kolem bazénu, parket s přístřeškem a objekt převlékárny). Tyto akce s nároky na bezplatné využití areálu koupaliště budou schvalovány zastupitelstvem městyse a oznamovány pronajímateli nejméně 1 měsíc předem. Pořadatelům těchto akcí bude nájemcem umožněn prodej občerstvení z vlastních prodejních míst.

Dohodou se rovněž stanoví úklid areálu, případně podnájem WC.

Nájemce zajistí běžnou údržbu a údržbu celého areálu koupaliště, zejména úklid sociálního zařízení a šaten, úklid okolního prostranství, péči o čistotu a nezávadnost vody v koupališti, sečení a odklizení trávy z prostoru koupaliště.

Nájemce zajistí po vzájemné domluvě používání salonku jako klubovny Mysliveckého sdružení Rokytnice nad Rokytnou.

Nájemci se povoluje uzavírat podnájemní smlouvy na předmětné prostory nebo jejich části pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou předem konzultovány a odsouhlaseny pronajímatelem.

Nájemce užíváním předmětu nájmu zajistí jeho kvalitní provoz.

Při provozu koupaliště nájemce zvýhodní občany Rokytnice nad Rokytnou formou permanentní vstupenky, jejíž cena bude stanovena ve spolupráci s orgány Městyse Rokytnice nad Rokytnou.

Nájemce se bude podílet na finančním zajištění mládežnických družstev 1. SK Rokytnice nad Rokytnou.

Pronájem sportovního areálu Na koupališti v Rokytnici nad Rokytnou bude uzavřen na dobu určitou od 1.4.2015 do 31.3.2020.

Minimální výše ročního nájemného je 60 000,- Kč

Městys ^①
Rokytnice nad Rokytnou
675 25 Rokytnice n. Rok. 67
IČ: 002 90 360, tel.: 568 882 635

Antonín Novák
starosta



Zveřejněno na úřední desce úřadu a elektronické úřední desce.

Vyvěšeno: 9.2.2015

Sňato: