



V Rokytnici nad Rokytinou 29. ledna 2016

Městys Rokytnice nad Rokytinou tímto zveřejňuje záměr zastupitelstva Městyse Rokytnice nad Rokytinou o pronájmu sportovního areálu Na koupališti v Rokytnici nad Rokytinou.

Tento záměr je spojený s pronájmem nebytových prostor restaurace na koupališti - budova občanské vybavenosti č.p. 243 na pozemku p.č. st. 288, objekt šaten na pozemcích p.č. st. 384/1 a 384/2 a areál koupaliště na pozemcích p.č. 535/26 a 535/43, vše v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou.

Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozováním celého sportovního areálu. Rovněž bude zajišťovat na své náklady běžnou údržbu celého areálu.

Specifikace předmětu pronájmu:

Podsklepený objekt restaurace (4x sklep pod restaurací, sál restaurace s výčepem, 2x salonek, kuchyň, chodba) se sociálním zařízením a venkovní terasou

Vybavení kuchyně a restaurace není součástí pronájmu

Taneční parket s přístřeškem s mobiliářem

Vodní nádrže s travnatou pláží

Venkovní plochy náležící k výše uvedené budově občanské vybavenosti

Předmět nájmu musí být využíván jako:

Restaurace s vodní plochou a rekreačními plochami

Nájemce zajistí vybavení zařízením nutným pro provoz.

Pro konání společenských a sportovních akcí, pořádaných Městysem Rokytnice nad Rokytinou, společenskými a sportovními organizacemi, bude umožněn bezplatný podnájem sportovního areálu (vodní plocha s okolím, parket s přístřeškem a objekt převlékárny). Tyto akce s nároky na bezplatné využití sportovního areálu budou schvalovány zastupitelstvem městyse a oznamovány pronajímateli nejméně 1 měsíc předem. Pořadatelům těchto akcí bude nájemcem umožněn prodej občerstvení z vlastních prodejních míst, nebude-li dohodnuto jinak.

Dohodou se rovněž stanoví úklid areálu, případně podnájem WC.

Nájemce zajistí běžnou údržbu celého areálu, zejména úklid sociálního zařízení a šaten, úklid okolního prostoru, péči o čistotu a nezávadnost vody ve vodní nádrži, sečení a odklízení trávy z celého prostoru.

Nájemce zajistí po vzájemné domluvě používání salonku jako klubovny Mysliveckého sdružení Rokytnice nad Rokytnou.

Nájemci se povoluje uzavírat podnájemní smlouvy na předmětné prostory nebo jejich části pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou předem konzultovány a odsouhlaseny pronajímatelem.

Nájemce užíváním předmětu nájmu zajistí jeho kvalitní provoz.

Při provozu sportovního areálu nájemce zvýhodní občany Rokytnice nad Rokytnou formou permanentní vstupenky, jejíž cena bude stanovena ve spolupráci s orgány Městysu Rokytnice nad Rokytnou.

Pronájem sportovního areálu Na koupališti v Rokytnici nad Rokytnou bude uzavřen na dobu určitou od 1.4.2016 do 31.3.2020.

Minimální výše ročního nájemného je 60 000,- Kč



Antonín Novák
starosta

Městys ①
Rokytnice nad Rokytnou
675 25 Rokytnice n. Rok. 67
IČ: 002 90 360, tel.: 568 882 635

Zveřejněno na úřední desce úřadu a elektronické úřední desce.

Vyvěšeno: 29.1.2016

Sňato: