

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na provozovatele koupaliště a restaurace Na koupališti v Rokytnici nad Rokytinou

Městys Rokytnice nad Rokytinou, se sídlem Rokytnice nad Rokytinou č.p. 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou, IČ 00290360, tímto vyhlašuje výběrové řízení na pronájem pozemku p. č. st. 288 v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou, jehož součástí je stavba č.p. 243, dále pronájem pozemku p.č. 535/26 a 535/43, vše v k.ú. Rokytnice nad Rokytinou.

Výše jmenované pozemky Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, eviduje v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Rokytnice nad Rokytinou na LV 10001.

Současně tímto zveřejňuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, svůj záměr pronajmout nebytové prostory restaurace a koupaliště v Rokytnici nad Rokytinou dle výše uvedeného popisu.

Specifikace předmětu pronájmu

- Podsklepený objekt restaurace (4x sklep pod restaurací, sál restaurace s výčepem, 2x salonek, kuchyň, chodba) se sociálním zařízením a venkovní terasou. Vytápění o ohřev vody je zajišťován plynovým kotlem.
- Vybavení kuchyně není součástí pronájmu
- Přístřešek pro udírnu a uložení dřeva
- Stánek pro letní prodej
- Taneční parket s přístřeškem s mobiliářem
- Vodní nádrže s travnatou pláží
- Venkovní plochy náležející k výše uvedené budově občanské vybavenosti

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

pro výběr nájemce koupaliště a restaurace Na koupališti v Rokytnici nad Rokytinou:

a) Požadavky vyhlášovatele:

(1) Způsob využití - restaurace s koupalištěm a rekreačními plochami

(2) Nájemce předloží návrh vybavení zařízení nutným pro provoz

(3) Podnájem místním spolkům

- a) Pro konání společenských a sportovních akcí, pořádaných Městyssem Rokytnice nad Rokytinou, společenskými a sportovními spolky bude umožněn bezplatný podnájem areálu koupaliště (bazén, plochy kolem bazénu, parket s přístřeškem a objekt převlékárny). Tyto akce s nároky na bezplatné využití areálu koupaliště budou schvalovány zastupitelstvem městyse a oznamovány pronajímateli nejméně 1 měsíc předem. Pořadatelům těchto akcí bude nájemcem umožněn prodej občerstvení z vlastních prodejních míst a letního stánku, nebude-li dohodnuto jinak. Dohodou se stanoví úklid areálu. Provozní náklady (voda, el. energie...) hradí podnájemce.

b) Na základě předložených požadavků společenských a sportovních spolků bude nejpozději do konce března u příslušného roku vybráno max. 5 akcí, které budou pořádány ve veřejném zájmu v prostorách areálu koupaliště. Pro tyto akce bude nájemce povinen nejméně 1 hodinu před jejím začátkem uzavřít provozovnu restaurace, stejně jako ostatní svoje obchodní aktivity v areálu koupaliště. Podnájemce uhradí nájemci část ušlého zisku (1000 - 3000,- Kč) podle délky přerušení obchodních aktivit, nebude-li dohodnuto jinak. Pro tyto akce nájemce umožní prodej občerstvení pořádajícímu subjektu, použití sociálního zařízení a použití terasy restaurace jako pódia.

(4) Nájemce zajistí běžnou údržbu celého areálu koupaliště, zejména úklid sociálního zařízení, úklid okolního prostranství, péči o čistotu a nezávadnost vody v koupališti, sečení a odklizení trávy z prostoru koupaliště.

(5) Nájemci bude umožněno po dohodě s 1. SK Rokytnice nad Rokytnou přístup do šaten se sprchou a WC pro návštěvníky koupaliště kromě nezbytného času, kdy jsou využívány pro účely 1. SK Rokytnice nad Rokytnou.

(6) Nájemce zajistí po vzájemné domluvě používání salonku jako klubovny Mysliveckého sdružení Rokytnice nad Rokytnou.

(7) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do jakéhokoli užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vyjma bodu 3 tohoto odstavce.

(8) Náklady na napouštění koupaliště hradí nájemce.

(9) Případné opravy provozního vybavení a drobnou údržbu hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou předem konzultovány a odsouhlaseny pronajímatelem.

(10) Nájemce užíváním předmětu nájmu zajistí jeho kvalitní provoz.

(11) Při provozu koupaliště nájemce zvýhodní občany Rokytnice nad Rokytnou.

(12) Pronajímatel může nájemci poskytnout dotaci na úhradu provozních nákladů. O výši dotace a přesných podmínkách využití dotace rozhodne zastupitelstvo městyse vždy na příslušný kalendářní rok.

(13) Minimální výše ročního nájemného je 60 000,- Kč.

b) Zájemce (právníká či fyzická osoba podnikající) předloží:

(1) Doklad o trestní bezúhonnosti (výpis z rejstříku trestů ne starší než 3 měsíce).

(2) Čestné prohlášení, že nemá závazky po splatnosti vůči vyhlášovateli výběrového řízení.

(3) Doklad, že vůči němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, či v posledních 3 letech vůči němu nebyl prohlášen konkurs či povolena reorganizace, a to i v případě, že v tomto období byl zájemce v pozici statutárního orgánu nebo byl členem statutárního orgánu právnické osoby (lze i čestným prohlášením).

(4) Živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti.

(5) Podnikatelský záměr provozu restaurace a koupaliště, případné investice.

(6) Zkušenosti s provozováním zařízení podobného typu, reference s telefonickým spojením na kontaktní osoby.

KRITÉRIA výběru nájemce:

1. Podnikatelský záměr – návrh spolupráce s Městysem Rokytnice nad Rokytnou a místními spolky
2. Výše nabídky zájemce na roční výši nájemného
3. Zkušenosti s provozováním zařízení podobného typu, reference

Informace pro účastníky (zájemce)

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.4.2016 do 31.3.2020. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel od smlouvy odstoupit s okamžitou platností. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.
- Prohlídku prostor je možno zajistit po předchozí dohodě s p. Antonínem Novákem na tel.: 728 350 802.
- Podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na Úřad městyse Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 nejpozději do: **2.3.2016 do 15.00 hodin** (rozhoduje datum doručení)
- Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem: „**Výběrové řízení na pronájem koupaliště a restaurace Na koupališti v Rokytnici nad Rokytnou**“, **NEOTVÍRAT!**

Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.


Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že Městys Rokytnice nad Rokytnou je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí zastupitelstva Městyse Rokytnice nad Rokytnou. Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Další případné informace podá p. Antonín Novák - tel. 728 350 802.

Vyhlášení tohoto výběrového řízení a stanovení jeho podmínek bylo projednáno 28.1.2016 na zasedání ZM.



Antonín Novák
starosta

Vyvěšeno dne: 5.2.2016

Městys 
Rokytnice nad Rokytnou
675 25 Rokytnice n. Rok. 67
IČ: 002 90 360, tel.: 568 882 636