



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/4817/2016/Jd
Č.j.: OV 26049/16 - SPIS 4817/2016/Jd

V Třebíči dne 15.04.2016

VYŘIZUJE: Ing. arch. Drahoslava Jourová
TELEFON: 568 896 183
E-MAIL: d.jourova@trebic.cz

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Pan, paní

Miroslav Vojtíšek, č.p.61, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

zastoupený na základě plné moci ze dne 11.02.2016

Ing. Stanislavem Měrtlem, Větrný Jeníkov č.p.169, 588 42 Větrný Jeníkov

Marie Vojtíšková, č.p.61, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

zastoupená na základě plné moci ze dne 17.02.2016

Ing. Stanislavem Měrtlem, Větrný Jeníkov č.p.169, 588 42 Větrný Jeníkov

podali dne 11.04.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Kolna na zemědělskou techniku u rodinného domu č.p.61, Rokytnice nad Rokytnou na pozemku: pozemková parcela číslo 94/1, 94/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; včetně součásti stavby: zasakovací objekt na pozemku pozemková parcela číslo 94/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, ve zjednodušeném územním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 79 odst. 1 a ustanovení § 95 odst. 1 stavebního zákona a ve spojitosti s ustanovením § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

Kolna na zemědělskou techniku u rodinného domu č.p.61, Rokytnice nad Rokytnou
(dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 94/1, 94/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Stavba obsahuje:

Kolna na zemědělskou techniku

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

- 1. Stavební čára se stanovuje takto:** stavební čára na pozemku pozemková parcela číslo 94/1, 94/2 rovnoběžně ve vzdálenosti 5,00 m se společnou hranicí mezi sousedními pozemky stavební parcela číslo 390 a pozemková parcela číslo 93, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
- 2. Funkční poslání:** kolna pro uskladnění nesamohybné zemědělské techniky (vlečky za traktor, obrabečky sena, pluhy, secí stroje, apod.).
- 3. Architektonické a urbanistické podmínky:**
 - způsob zastavění: zděná stavba kolny, samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepená, obdélníkový půdorys zastavěné plochy o rozměrech 12,30 m x 23,00 m (zastavěná plocha 282,3 m²).
 - polohové a výškové umístění: stavba kolny na pozemku pozemková parcela číslo 94/1, 94/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; výšková úroveň podlahy 1.NP stavby kolny ± 0,000 m = 543,500 m n.m.
 - odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb: jihovýchodní průčelí stavby kolny na pozemku pozemková parcela číslo 94/2 ve vzdálenosti 0,55 m od společné hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 93, severozápadní průčelí na pozemku pozemková parcela číslo 94/1 ve vzdálenosti 0,55 m od společné hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 97, jihozápadní průčelí na rovnoběžce ve vzdálenosti 5,00 m se společnou hranicí mezi sousedními pozemky stavební parcela číslo 390 a pozemková parcela číslo 93, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
 - výška stavby: výška stavby kolny v hřebeni střechy + 6,450 m od ± 0,000 m (± 0,000 = výšková úroveň podlahy 1.NP stavby kolny).
 - způsob zastřešení: zastřešení stavby kolny střechou sedlovou, orientace hřebene střechy ve směru jihovýchod – severozápad, stejný sklon střešních rovin 12°, střešní krytina trapézový plech výšky 50 mm v aluzinkové povrchové úpravě.
 - použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám.
 - napojení na inženýrské sítě: napojení na inženýrské sítě nebude zřízeno. Dešťové vody ze střechy budou svedeny přípojkou dešťové kanalizace PVC DN 150 mm v délce 14 m do zasakovacího objektu na pozemku pozemková parcela číslo 94/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
 - komunikační napojení: příjezdová komunikace na pozemku stavební parcela číslo 33/1, pozemková parcela číslo 94/2 s napojením na místní komunikaci v městysu Rokytnice nad Rokytnou na pozemku pozemková parcela číslo 816/1, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
 - zpevněné plochy: příjezdová komunikace na pozemku stavební parcela číslo 33/1, pozemková parcela číslo 94/2 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou opatřená mlatovou úpravou.
 - úprava okolí stavby: po dokončení stavby budou provedeny drobné terénní úpravy okolí stavby, okolní plochy budou zatravněny.
 - likvidace a úprava zeleně: v místě stavby kolny nedojde ke kácení vzrostlé zeleně.
4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
5. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
- 6. Podmínky plynoucí z požadavků dotčených orgánů:**

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám.116/6, 674 01 Třebíč
– I. Informace k PD „Kolna na zemědělskou techniku, Rokytnice nad Rokytnou, parc.č. 94/1, 94/2, k.ú. Rokytnice nad Rokytnou“ ze dne 08.02.2016, zn.: OŽP 4696/16 – SPIS 1008/2016/PD

 1. Vodní hospodářství
Vodoprávní úřad bude vydávat závazné stanovisko. Žádost je v příloze. K žádosti je třeba doložit projektovou dokumentaci s uvedením objemu zasakovacího objektu.

2. Ochrana přírody a krajiny

Bez připomínek.

3. Ochrana ZPF

Bez připomínek – dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není třeba souhlasu k odnětí půdy.

4. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

5. Ochrana ovzduší

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

II. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Kolna na zemědělskou techniku, Rokytnice nad Rokytnou, parc.č. 94/1, 94/2, k.ú. Rokytnice nad Rokytnou“

MěÚ Třebíč, OŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nemá k uvedené akci námitek. Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zejména dle ustanovení § 12 a § 16 a při následném provozu dle § 17 odst. 4.

7. **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

8. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem.

9. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:**

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP"), a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

10. **Podmínky hygienické, protipožární apod.** jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

11. **Souhlas k odnětí ze ZPF** ve smyslu zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v úplném znění pod č. 231/1999 Sb., se nevyžaduje.

17. Toto územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.

18. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád):

Miroslav Vojtišek, nar. 22.02.1965, č.p.61, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Marie Vojtišková, nar. 07.03.1972, č.p.61, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Poučení:

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Informaci (jak je výše uvedeno) žadatel vyvěsí v místě u jižního nároží rodinného domu č.p.61, Rokytnice nad Rokytnou.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí, středa 8:00-11:30; 12:30-17:00 hod.).

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

K námitkám účastníků řízení uvedených v § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (...žádost je doložena souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky...); pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Arch. Drahoslava Jourová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Stanislav Měrtl, Větrný Jeníkov č.p.169, 588 42 Větrný Jeníkov

Datová schránka:

Městys Rokytnice nad Rokytinou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou, DS: OVM, z6ib8ea

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, ORÚP, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55,

674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p.180, Kožichovice,

674 01 Třebíč, DS: OVM, ntdaa7v

Seznam účastníků řízení (podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

Marie Dufková, č.p.75, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Eva Janíková, č.p.109, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou

Zdeněk Vala, č.p.86, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Marie Valová, č.p.86, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.