

Spis č.: OV/12745/2016  
Č.j.: OV 70175/16 - SPIS 12745/2016/Jd/3

V Třebíči dne 24.10.2016

VYŘIZUJE: Ing. arch. Drahoslava Jourová  
TELEFON: 568 896 183  
E-MAIL: d.jourova@trebic.cz

## **NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ**

### **O UMÍSTĚNÍ STAVBY VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ**

**Horácké kovodružstvo Třebíč, Bráfova tř. č.p.15/4, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1**  
zastoupené na základě plné moci ze dne 05.04.2016  
**Ing. Davidem Bauerem, Lidická č.p.707/17, Borovina, 674 01 Třebíč 1**

podalo dne 12.10.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Hala řezárny plechů - novostavba, areál Horáckého kovodružstva Třebíč, Rokytnice nad Rokytnou na pozemku: pozemková parcela číslo 201/1, stavební parcela číslo 233, 356, 357 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; včetně součástí stavby: prefabrikovaná betonová garáž pro kompresor, sklad tlakových lahví a retenční nádrž na dešťové vody na pozemku pozemková parcela číslo 201/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, ve zjednodušeném územním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 79 odst. 1 a ustanovení § 95 odst. 1 stavebního zákona a ve spojitosti s ustanovením § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

**rozhodnutí o umístění stavby:**

**Hala řezárny plechů - novostavba, areál Horáckého kovodružstva Třebíč,  
Rokytnice nad Rokytnou**  
(dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 201/1, stavební parcela číslo 233, 356, 357 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; včetně součástí stavby: prefabrikovaná betonová garáž pro kompresor, sklad tlakových lahví na pozemku pozemková parcela číslo 201/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

**Stavba obsahuje:**

Hala řezárny plechů – novostavba

## **P o d m í n k y :**

**Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:**

- 1. Stavební čára se stanovuje takto:** stavební čára na pozemku pozemková parcela číslo 201/1 ve vzdálenosti 18,193 m od společné hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 854 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
- 2. Funkční poslání:** řezárna plechů.
- 3. Architektonické a urbanistické podmínky:**
  - způsob zastavění:

Stavba ocelové jednodílné haly řezárny plechů, půdorys zastavěné plochy ve tvaru obdélníku o rozměrech 18,97 m x 43,65 m (zastavěná plocha 828,1 m<sup>2</sup>), jednopodlažní, nepodsklepená.

Prefabrikovaná betonová garáž pro kompresor, půdorys zastavěné plochy ve tvaru obdélníku o rozměrech 5,58 m x 3,08 m (zastavěná plocha 17,2 m<sup>2</sup>), hotový výrobek.

Sklad tlakových lahví, půdorys zastavěné plochy ve tvaru obdélníku o rozměrech 3,75 m x 2,25 m (8,4 m<sup>2</sup>), konstrukce zděné betonové.
  - polohové a výškové umístění: hala řezárny plechů na pozemku: pozemková parcela číslo 201/1, stavební parcela číslo 233, 356, 357, prefabrikovaná betonová garáž pro kompresor, sklad tlakových lahví na pozemku pozemková parcela číslo 201/1, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; výšková úroveň podlahy stavby haly řezárny plechů ± 0,000 = 544,550 m n.m., výšková úroveň podlahy stavby prefabrikované betonové garáže pro kompresor a stavby skladu tlakových lahví + 2,210 m od ± 0,000 m.
  - odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb:

Jihovýchodní průčelí haly řezárny plechů u stávajícího severozápadního průčelí a západního nároží stávajícího objektu na pozemku stavební parcela číslo 232 (stávající hala svařovny), jihozápadní průčelí ve vzdálenosti 18,193 m od společné hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 854, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, prefabrikovaná betonová garáž pro kompresor a sklad tlakových lahví u severozápadního průčelí haly řezárny plechů.
  - výška stavby:

Výška stavby haly řezárny plechů v hřebeni střechy + 8,717 m, hřebenový světlík + 9,170 m od ± 0,000 m (± 0,000 = výšková úroveň podlahy haly řezárny plechů).

Výška stavby prefabrikované betonové garáže pro kompresor 3,300 m.

Výška stavby skladu tlakových lahví 3,400 m.
  - způsob zastřešení:

Zastřešení stavby haly řezárny plechu střechou sedlovou, orientace hřebene střechy ve směru jihovýchod – severozápad, stejný sklon střešních rovin 14°, střešní plášť bude opláštěn izolačními střešními panely v barvě bílé, hřeben bude opatřen hřebenovým světlíkem.

Zastřešení skladu tlakových lahví betonovým stropem.
  - použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám.
  - napojení na inženýrské sítě:

Napojení na inženýrské sítě nebude zřízeno, přípojka vody, plynovodní STL přípojka a přípojka VN pro areál Horáckého kovodružstva Třebíč jsou stávající. Vnitřní rozvody vody, plynoinstalace a elektroinstalace budou napojeny na stávající areálové rozvody vody, plynu a NN.

Splaškové vody budou svedeny novou částí areálové splaškové kanalizace ke stávající areálové ČOV, kde budou napojeny na stávající rozvod areálové splaškové kanalizace. Následně budou odvedeny jednotnou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace.

Srážkové vody budou svedeny do betonové typové retenční nádrže o objemu 39,4 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem.
  - komunikační napojení: stávající komunikační napojení na veřejnou místní komunikaci, která vede podél jihovýchodní hranice areálu.

- zpevněné plochy: rekonstrukce zpevněných areálových ploch na pozemku pozemková parcela číslo 201/1 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, plochy asfaltové 975,1 m<sup>2</sup>, plochy betonové dlážděné 94,8 m<sup>2</sup>, plochy z litého monolitického betonu 23,4 m<sup>2</sup>.
  - oplocení: zásobník kyslíku a odpařovací stanice kyslíku umístěné u západního nároží stavby haly řezárny plechů budou oploceny plotem o výšce 1,6 m.
  - likvidace a úprava zeleně: v místě stavby nedojde ke kácení dřevin.
4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
  5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí, a to:  
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
– Vyjádření ze dne 02.06.2016, č.j.: 628156/16,  
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
– Vyjádření ze dne 28.06.2016, zn. D8626-16123094,  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova 1172,  
674 11 Třebíč  
– Vyjádření ze dne 08.06.2016, č.j.: TR/4067/2016-Ča.
  6. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
  7. Projektová dokumentace bude odsouhlasena:  
KHS kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, HZS kraje Vysočina, územní odbor Třebíč.
  8. **Podmínky plynoucí z požadavků dotčených orgánů:**  
**MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč**  
– I. Informace k PD „Hala řezárny plechů“, k.ú. Rokytnice n.R., p.č. 201/1, 233, 356, 357 ze dne 22.04.2016, zn.: OŽP24967/16 – SPIS4915/2016/Ro-K
    1. Ochrana přírody a krajiny  
Bez připomínek.
    2. Ochrana ZPF  
Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.
    3. Ochrana PUPFL  
Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.
    4. Ochrana ovzduší  
Dle předložené PD bude navrhovaná hala vytápěna kotlem na zemní plyn a plynovými topidly, které jsou dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon“) stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2, proto orgán ochrany ovzduší vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, závazné stanovisko k územnímu řízení, stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání závazného stanoviska podejte na MěÚ Třebíč, OŽP, včetně dokumentace, ve které budou přesně specifikovány nároky na vytápění. Tato závazná stanoviska jsou nezbytným podkladem pro příslušné rozhodnutí stavebního úřadu.**II. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Hala řezárny plechů“, k.ú. Rokytnice n.R., p.č. 201/1, 233, 356, 357**  
MěÚ Třebíč, OŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle eš 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nemá k uvedené akci námitek. Upozorňujeme, že s odpady, které vzniknou při realizaci stavby a při následném provozu, je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (zejména dle ustanovení § 12 a § 16).
  9. **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:**  
Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
  10. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem.

**11. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:**

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP"), a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

**12. Podmínky hygienické, protipožární apod.** jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

**13. Závazné stanovisko s následujícími podmínkami** podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč dne 28.04.2016 pod č.j.: OŽP 29601/16 – SPIS OŽP 5724/2016/Kr.

1. Srážkové vody budou odváděny potrubím do retenční nádrže objemu nejméně 39,4 m<sup>3</sup> s havarijním přepadem do jednotné kanalizace, a to s písemným souhlasem správce veřejné kanalizace VAS, a.s., divize Třebíč.

2. Do veřejné jednotné kanalizace obce lze bez čištění vypouštět pouze komunální odpadní vody (WC, kuchyňky, sprchy), bez předčištění nelze vypouštět do veřejné kanalizace odpadní technologické vody z výrobních objektů, tyto musí být i nadále čištěny na stávající ČOV, než se vypustí do veřejné jednotné kanalizace, proto je třeba projektovou dokumentaci se záměrem a napojením na veřejnou kanalizaci písemně projednat se správcem veřejné kanalizace VAS, a.s., divize Třebíč.

3. V rámci stavby dojde k vybudování vodovodu od stávající studny do haly, jde o vodní dílo, které bude povolovat vodoprávní úřad, stejně tak rozvody areálové dešťové kanalizace a splaškové kanalizace jsou vodními díly, které povoluje vodoprávní úřad.

**4. Vodoprávnímu úřadu bude před uvedením stavby do užívání předložený ke schválení havarijní plán pro všechny objekty v areálu.**

5. Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.

6. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod.

7. Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcem či vlastníky těchto vodních děl.

**14. Souhlas k odnětí ze ZPF** ve smyslu zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v úplném znění pod č. 231/1999 Sb., se nevyžaduje.

**15. Závazné stanovisko, souhlas** s umístěním nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a se stavbou

- 3 x plynový teplovzdušný ohřívač vzduchu ROBUR, řada F1 21, jmenovitý tepelný příkon 3 x 23 kW, umístěných v hale řezárny plechů, odtah spalin nad střechem objektu, pro vytápění novostavby haly řezárny plechů, umístěných na pozemku p. č. 201/1, 233, 356, 357 k. ú. Rokytnice nad Rokytinou, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč dne 07.06.2016 pod zn.: OŽP 38965/16 – SPIS 7777/20416/Pl.

16. Toto územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.

**17. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád):**

Horácké kovodružstvo Třebíč, IČ 46969721, Bráfova tř. č.p.15/4, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

### **Poučení:**

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Informaci (jak je výše uvedeno) žadatel vyvěsí na pozemku pozemková parcela číslo 201/1 u společné hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 854, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytinou.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí, středa 8:00-11:30; 12:30-17:00 hod.).

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

**Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.**

K námítkám účastníků řízení uvedených v § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (...žádost je doložena souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky...); pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

**Ing. Arch. Drahoslava Jourová**

úředník odboru výstavby

### **Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. David Bauer, Lidická č.p.707/17, Borovina, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Městys Rokytnice nad Rokytinou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytinou, DS: OVM, z61b8ea

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1  
MěÚ Třebíč, ORÚP, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55,  
674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p.180, Kožichovice,  
674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM\_R,  
vzxiuw8

Seznam účastníků řízení (podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Vítězslav Nováček, r. 1969, č.p.7, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Marián Vahil'a, č.p.272, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Kateřina Vahil'ová, č.p.272, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Ing. Vladimír Herbrych, č.p.304, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Blanka Herbrychová, Blatnice č.p.51, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

Zdeněk Vaverka, č.p.307, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa, Riegrova č.p.78, 674 01 Třebíč 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova č.p.1172,  
674 11 Třebíč 1

**Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.