

Spis č.: OV/13074/2016
Č.j.: OV 70336/16 - SPIS 13074/2016/Jd/3

V Třebíči dne 24.10.2016

VYŘIZUJE: Ing. arch. Drahoslava Jourová
TELEFON: 568 896 183
E-MAIL: d.jourova@trebic.cz

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

"1. Sportovní klub Rokytnice nad Rokytnou", č.p.105, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
zastoupený na základě plné moci ze dne 10.02.2016
Ing. Aloisem Holčápkem, Jiráskova č.p.1096/48, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

podal dne 19.10.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Sportovní kabiny - novostavba, Rokytnice nad Rokytnou na pozemku: pozemková parcela číslo 535/26, 535/58 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; včetně součástí stavby: přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 535/26, 535/58, vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace na pozemku pozemková parcela číslo 535/58, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, ve zjednodušeném územním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle ustanovení § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 79 odst. 1 a ustanovení § 95 odst. 1 stavebního zákona a ve spojitosti s ustanovením § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

Sportovní kabiny - novostavba, Rokytnice nad Rokytnou (dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 535/26, 535/58 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Stavba obsahuje:

Sportovní kabiny - novostavba

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

- 1. Stavební čára se stanovuje takto:** stavební čára na pozemku pozemková parcela číslo 535/58 ve vzdálenosti 7,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 535/60, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
- 2. Funkční poslání:** sportovní kabiny.
- 3. Architektonické a urbanistické podmínky:**
 - způsob zastavění: zděná stavba sportovních kabin, samostatně stojící, dvoupodlažní, nepodsklepená, půdorys zastavěné plochy ve tvaru obdélníku o rozměrech 8,8 m x 27,4 m (zastavěná plocha 256,10 m²).
 - polohové a výškové umístění: stavba sportovních kabin na pozemku pozemková parcela číslo 535/26, 535/58 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou; výšková úroveň podlahy 1.NP stavby sportovních kabin ± 0,000 m = + 0,900 m od upraveného terénu u jihovýchodního průčelí stavby a + 0,150 m od upraveného terénu u severozápadního průčelí.
 - odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb: severozápadní průčelí stavby sportovních kabin ve vzdálenosti 7,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem pozemková parcela číslo 535/60, západní nároží ve vzdálenosti 6,0 od severního nároží pozemku stavební parcela číslo 384/1, vše v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
 - výška stavby: výška stavby sportovních kabin v hřebeni střechy + 7,000 m od ± 0,000 m (± 0,000 = výšková úroveň podlahy 1.NP stavby sportovních kabin).
 - způsob zastřešení: zastřešení stavby sportovních kabin střechou sedlovou, orientace hřebene střechy ve směru severovýchod – jihozápad, stejný sklon střešních rovin, střešní krytina z betonových tašek v barvě červenohnědé.
 - použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám.
 - napojení na inženýrské sítě:
Přípojka NN na pozemku pozemková parcela číslo 535/26, 535/58 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
Vodovodní přípojka PE DN 25 na pozemku pozemková parcela číslo 535/58 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
Přípojka splaškové kanalizace PVC 150 na pozemku pozemková parcela číslo 535/58 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.
 - komunikační napojení: stávající komunikační napojení sportovního areálu na místní komunikaci v městysu Rokytnice nad Rokytnou.
 - zpevněné plochy: zpevněné plochy na pozemku pozemková parcela číslo 535/26, 535/58 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou, pro překonání výškového rozdílu venkovního terénu u jihovýchodního průčelí stavby sportovních kabin bude provedena rampa v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - úprava okolí stavby: veškeré nezpevněné plochy dotčené stavebními pracemi budou po jejich ukončení uvedeny do původního stavu, plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
 - oplocení: stávající oplocení sportovního areálu.
4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí, a to:
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
– Stanovisko ze dne 07.09.2016, zn. 5001372930,
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
– Vyjádření ze dne 05.10.2016, č.j.: 724935/16,
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
– Vyjádření ze dne 10.10.2016, zn. D8626-16144186,
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
– Vyjádření ze dne 10.08.2016, č.j.: TR/5432/2016-Ča.

6. Pro PD nutno zajistit stavebně-geologickými sondami složení a únosnost základové půdy a hloubku spodních vod.
7. Další stupeň PD bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Projektová dokumentace bude odsouhlasena: KHS kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč.

9. **Podmínky plynoucí z požadavků dotčených orgánů:**

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

– I. Informace k PD „Sportovní kabiny p. č. 535/58, 535/26 v k. ú. Rokytnice nad Rokytinou“

1. Ochrana přírody a krajiny

Bez připomínek.

2. Ochrana ZPF

Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.

3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

4. Ochrana ovzduší

Dle předložené PD bude navrhovaný objekt vytápěn spalovacím stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší – plynovým kotlem, který je dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon“) stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2, proto orgán ochrany ovzduší vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k územnímu řízení, stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Vaše žádost o vydání tohoto závazného stanoviska byla dodána na OŽP a bude sloužit jako podklad pro jeho vydání. Tato závazná stanoviska jsou nezbytným podkladem pro příslušné rozhodnutí stavebního úřadu.

II. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Sportovní kabiny p. č. 535/58, 535/26 v k. ú. Rokytnice nad Rokytinou“

MěÚ Třebíč, OŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, (dále jen „zákon“) nemá k uvedené akci námitek. Upozorňujeme, že

- s odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem, zejména dle ustanovení § 12, 16
- zákon se nevztahuje podle § 2 odst. 3 pouze na nekontaminované zeminy a jiný přírodní nekontaminovaný materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen
- v případě, že výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti naplní pojem odpad, tj. nejsou vyjmuty ustanovením § 2 odst. 3 ze zákona, je nutné s nimi nakládat v souladu se zákonem
- při využití zemin a jiného přírodního materiálu vytěženého během stavební činnosti na povrchu terénu je nutné splnit podmínky uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč

– Závazné stanovisko ze dne 24.08.2016, zn.: KHSV/18373/2016/TR/HOK/SIá

1/ Ke kolaudaci bude předložen doklad, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou určeny k tomuto účelu.

10. **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

11. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem.

12. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:**

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP"), a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

13. **Podmínky hygienické, protipožární apod.** jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

- 14. Souhlas k odnětí ze ZPF** ve smyslu zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v úplném znění pod č. 231/1999 Sb., se nevyžaduje.
- 15. Závazné stanovisko s následujícími podmínkami** podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství dne 02.09.2016 pod č.j.: OŽP 58485/16 – SPIS OŽP 10987/2016/Kr.
1. Srážkové vody budou volně zasakovány na pozemku investora, nebudou odváděny do veřejné kanalizace.
 2. Napojení na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci je třeba písemně projednat s jejich správcem – Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Třebíč.
 3. Stavba nesmí zasahovat do ochranného pásma vodních zdrojů.
 4. Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
 5. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v rádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod.
 6. Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcem či vlastníky těchto vodních děl.
- 16. Závazné stanovisko, souhlas** s umístěním nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší a se stavbou
- plynový kotel, jmenovitý tepelný příkon 20 kW, odtah spalin průchodkou přes střešní rovinu, umístěný v technické místnosti, pro vytápění sportovních kabin, umístěného na pozemku p. č. 535/58, 535/26, k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, vydal MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 17.08.2016 pod zn.: OŽP 54446/16 – SPIS 10447/2016/PI/2.
- 17.** Toto územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
- 18. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád):

"1. Sportovní klub Rokytnice nad Rokytnou", IČ 64268713, č.p.105,
675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Poučení:

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Informaci (jak je výše uvedeno) žadatel vyvěsí v místě stavby sportovních kabin na pozemku pozemková parcela číslo 535/58 v katastrálním území Rokytnice nad Rokytnou.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí, středa 8:00-11:30; 12:30-17:00 hod.).

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

K námítkám účastníků řízení uvedených v § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (...žádost je doložena souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky...); pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Arch. Drahoslava Jourová

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

"1. Sportovní klub Rokytnice nad Rokytnou", č.p.105, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou
Ing. Alois Holčapek, Jiráskova č.p.1096/48, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou, DS: OVM,
z6ib8ea

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, ORÚP, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55,
674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p.180, Kozichovice,
674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R,
vzxiuw8

Na vědomí (doporučeně do vlastních rukou)

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č.p.104/55,
674 01 Třebíč 1

Seznam účastníků řízení (podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

Městys Rokytnice nad Rokytnou, č.p.67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa, Riegrova č.p.78, 674 01 Třebíč 1
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova č.p.1172,
674 11 Třebíč 1
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 01 České Budějovice 1
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.