



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN

ROKYTNICE NAD ROKYTNOU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTNICE NAD ROKYTNOU BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*Změna územního plánu Městysse Rokytnice nad Rokytnou byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR*

Datum: srpen 2024

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

I. ÚZEMNÍ PLÁN

3

IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

3

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno
3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3
 2. 1 Koncepce rozvoje území
.....
3
 2. 2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území
.....
3
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
.....
5
 3. 1 Navrhovaná urbanistická koncepce
.....
5
 3. 2 Vymezení zastavitelných ploch
.....
8
 3. 3 Koncepce systému veřejné (sídelní) zeleně
.....
13
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
.....
12
 4. 1 Dopravní infrastruktura
.....
12
 4. 2 Technická infrastruktura
.....
13
 4. 3 Občanské vybavení
.....
14
 4. 4 Veřejná prostranství
.....
15
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
.....
15

5. 1	Koncepce uspořádání krajiny	15
5. 2	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	17
5. 3	Protierozní opatření	18
5. 4	Ochrana před povodněmi	18
5. 5	Dobývání nerostných surovin	18
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	19
6. 2	Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné	20
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle 8 katastrálního zákona	31
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	31
11.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	31
12.	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	32

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000

Seznam použitých zkratk ve výrokové části Územního plánu Rokytnice nad Rokytnou:

ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy)
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 01. 05. 2024.
- (2) V územním plánu je vymezeno souvislé zastavěné území městyse Rokytnice nad Rokytnou, zastavěné území osady Veverka, zastavěné území ploch pro individuální rekreaci, zastavěné území samostatně stojících objektů a ploch technické vybavenosti, zastavěné území objektů hrází v krajině a zastavěné území plochy drobné a řemeslné výroby umístěné mimo souvislé zastavěné území.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve Výkresu základního členění a v Hlavním výkresu.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Budou rozvíjeny jednotlivé funkce, vycházející z významu městyse Rokytnice nad Rokytnou
- (5) Pro rozvoj obytného území jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení venkovské.
- (6) Rozvoj obytného území nebude směřován jižním směrem do blízkosti zemědělského areálu a ploch pro lehký průmysl.
- (7) Plochy pro individuální rekreaci v jihovýchodním cípu řešeného území jsou vymezeny jako stabilizované. Nové plochy pro individuální rekreaci nejsou vymezeny.
- (8) Rozvoj občanského vybavení bude realizován na stabilizovaných plochách veřejné občanské vybavenosti, plochách pro občanské vybavení komerční, stabilizovaných a zastavitelných plochách pro sport. Plocha hřbitova je vymezena jako stabilizovaná. Přípustnost umístění občanského vybavení v ostatních plochách s rozdílným využitím je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- (9) Pro umístění funkce bydlení společně s jinými neobytnými funkcemi jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšeného území obytného venkovského.
- (10) Pro umístění výrobního území jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy pro lehký průmysl, stabilizované plochy pro drobnou výrobu a služby a výrobu zemědělskou a lesnickou.
- (11) Rozvoj výrobních funkcí bude směřován do jižní části městyse do zemědělského areálu a ploch v jeho návaznosti.
- (12) Silnice I/23 bude upravována ve stávající poloze a v nové trase obchvatu obce Štěměchy.
- (13) V územním plánu je navrženo zkvalitnění dopravního napojení městyse na silnici I/23, je navržena rekonstrukce a přeložka silnice III/4056.
- (14) Základní koncepce technické infrastruktury se nemění, v územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy technické infrastruktury.
- (15) Rozvoj obce musí respektovat přírodní podmínky území, terénní reliéf, vodní toky a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické a krajinářské hodnoty území.
- (16) V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny, jsou navržena protierozní opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

2. 2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Kapitola zrušena

- (17) *Bod zrušen.*
- (18) *Bod zrušen.*
- (19) *Bod zrušen.*

2. 2. 2 Historické a kulturní hodnoty

- (20) Historické a kulturní hodnoty vymezené v ÚP jsou:
- a) památky místního významu;
 - b) pietní místo a hřbitov.
- (21) Podmínky ochrany hodnot vymezených v ÚP :
- a) Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (architektonicky významné objekty, drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - b) Pietní místo a hřbitov budou respektovány včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.
- (22) Podmínky ochrany dalších hodnot:
- a) Chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památky, přístupové cesty a exponované pohledy.
 - b) Chránit území s archeologickými nálezy.

2. 2. 3 Přírodní hodnoty území

- (23) Vodní toky a vodní plochy budou respektovány.
- (24) Podél koryt vodních toků bude respektován manipulační pruh podél toku pro účel správy toku.
- (25) Do řešeného území zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Rokytná včetně aktivní zóny. Budou respektovány podmínky stanovené při jeho vyhlášení.
- (26) Hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů budou respektovány.
- (27) Respektovat obecné významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- (28) Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- (29) Ochrana lesa – je nutné respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 30 m pásmo od okraje lesa. Stavby na PUPFL a stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa lze umístit pouze, pokud nenaruší navazující lesní porosty.
- (30) V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.
- (30a) Respektovat podmínky ochrany stanovené v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů savců (jeho migračním koridoru).

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (31) Ve stávajících plochách s převažující funkcí bydlení jsou nepřijatelné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyločení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).
- (32) Nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory.
- (33) V plochách výroby nebudou umístěny žádné stavby a zařízení, které by měly negativní vliv na zdraví obyvatel v navazujících plochách s chráněnými prostory.
- (34) V případě umístění staveb a zařízení ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro chráněné prostory.
- (35) Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (tj. např. poblíž ploch výroby a skladování, u silnice I. třídy), může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
- (36) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.

- (37) V územním plánu jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a základní podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- (38) **Zásady urbanistické koncepce:**
- a) Centrum obce je tvořeno historickým centrálním prostorem v okolí kostela fary a školy a novodobým centrálním prostorem v okolí víceúčelové budovy.
 - b) Centrální prostor obce bude zhodnocován úpravami veřejných prostranství a parkovými úpravami.
 - c) Centrální prostor obce bude dále rozvíjen směrem k sokolovně, ke hřbitovu a směrem k prodejnám.
 - d) Bude respektována urbanistická struktura širšího návěsního prostoru, bude respektován historický půdorys lokační zástavby návěsního prostoru.
 - e) Veřejná prostranství s převažující dopravní funkcí je vymezeno jako plochy veřejných prostranství, veřejná prostranství s převažující funkcí zeleně jsou vymezena jako veřejná zeleň.
 - f) Je nutné respektovat veřejná prostranství, nezastavovat vnitřní prostor veřejných prostranství a respektovat zeleň a objekty drobné architektury na veřejných prostranstvích.
 - g) Budou respektovány plochy veřejné zeleně v sídle.
 - h) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
 - i) Podle prostorových možností umísťovat na veřejných prostranstvích plochy zeleně.
 - j) Při stavební činnosti na plochách v návaznosti na veřejná prostranství v urbanisticky hodnotných územích musí být případná nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů svou hmotovou skladbou a architektonickým řešením přizpůsobena okolní zástavbě.
 - k) Veřejná prostranství a veřejná zeleň mohou být podle zvolené koncepce zástavby umísťovány ve vymezených zastavitelných plochách, zejména v plochách bydlení.
 - l) Pro zastavitelné plochy Z.11, Z.12a a Z.12.b pro bydlení venkovské bude realizováno v rámci zastavitelné plochy Z.23 veřejná prostranství.
- (38a) ÚP člení plochy podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu, tj. na plochy podle významu takto:
- a) Plochy stabilizované (dále také „stabilizované území“), to je území s dosavadním charakterem, které se nebude zásadně měnit;
 - b) Plochy změn, které se dále dělí na:
 - plochy zastavitelné, to jsou plochy změn určené k zastavění;
 - plochy změn v krajině, to jsou plochy určené pro změnu využití v nezastavěném území, které obsahuje pozemky nezahrnuté do zastavěného území a zastavitelné plochy.
- (38b) Územní plán vymezuje v řešeném území urbanisticky hodnotné území:
- a) Historický centrální prostor v okolí staveb kostela, fary a školy.
- (38c) Územní plán vymezuje v řešeném území významnou stavební dominantu:
- a) Kostel sv. Jana Křtitele
- (38d) Územní plán stanovuje zásady urbanistické kompozice:
- a) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura, daná historickým vývojem obce, s důrazem na začlenění nové zástavby do krajiny, respektování dálkových pohledů na obec a respektování obrazu obce a jeho krajiny.

- b) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby. Zejména respektovat charakter okolní zástavby sevřený - řadový (objekty jsou spojené v uliční čáře) a charakter zástavby otevřený – volný (volně stojící jednotlivé domy nebo skupiny domů).
- c) V centrálním prostoru obce v okolí kostela, fary a školy:
 - c1. respektovat historickou komunikační osnovu a respektovat základní parcelaci a umístění a orientaci staveb tak, aby byl zachován charakter prostoru;
 - c2. nové objekty musí svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat charakter okolní zástavby;
 - c3. respektovat měřítko stávající zástavby, při přestavbách v území maximálně respektovat vnější současné hmoty objektů;
- d) Nová zástavba v celém řešeném území musí navazovat na okolní zástavbu, respektovat měřítko prostoru a urbanistickou strukturu danou historickým vývojem.
- e) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.
- f) Změny v území musí respektovat stavební dominantu obce kostel sv. Jana Křtitele.
- g) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umístovány stavby s charakterem obytných a rekreačních budov.
- h) Ve volné krajině nepřipustit výstavbu staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).
- i) V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou přípustné nové stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.

(39) *Bod zrušen.*

(40) *Bod zrušen.*

(41) *Bod zrušen.*

(42) *Bod zrušen.*

(43) *Bod zrušen.*

(44) *Bod zrušen.*

(45) *Bod zrušen.*

(46) *Bod zrušen.*

(47) *Bod zrušen.*

3. 1a VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(47a) Celé území obce je rozčleněno s ohledem na specifické podmínky a charakter území do těchto PRZV:

Základní členění PRZV	Podrobnější členění	Označení plochy
PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	bydlení venkovské	BV
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
	rekreace hromadná - rekreační areály	RH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení - sport	OS
	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura všeobecná	TU
	nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	výroba lehká	VL
	výroba drobná a služby	VD
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství všeobecná	PU
PLOCHY ZELENĚ	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň sídelní ostatní	ZS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zemědělské všeobecné	AU
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	smíšené nezastavěného území všeobecné	MU

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(48) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- a) k. ú. - katastrální území
- b) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti
- c) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace)
 - 1 - 1. etapa výstavby
 - 2 - 2. etapa výstavby

(49) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BV				
Z.1 Záhumenice I	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 50 %.
Z.2 Záhumenice II	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku z výroby. V případě jejich překračování může být výstavba chráněných prostorů realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 50 %.
Z.4 Horní Drážka	Rokytnice nad Rokytnou	ne	1	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 60%.
Z.5 Spodní Drážka	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 50 %.
Z.6 Žlabinka I	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 50 %.
Z.9 Pod Kopcem II	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení z místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 50 %.
Z.10 Pod Kopcem III	Rokytnice nad Rokytnou	ne	2	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 50 %. Zástavbu na této ploše je možné realizovat až po zahájení výstavby na 75 % ploch Z.4, Z.12a a Z.33.
Z.11 Ve Žlíbkách I	Rokytnice nad Rokytnou	ne	2	Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení jednotlivých parcel z nové místní komunikace vybudované v ploše. Respektovat vedení VN a trafostanici v ploše včetně ochranného pásma. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 50 %.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
				Zástavbu na této ploše je možné realizovat až po zahájení výstavby na 75 % ploch Z.4, Z.12a a Z.33.
Z.12a	Rokytnice nad Rokytnou	ne	1	Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy jižně ze stávající a zastavitelné plochy veřejného prostranství. Respektovat ochranné pásmo vedení VN 22 kV. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude max. 50 %. Využití plochy pro bydlení je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z provozu čistírny odpadních vod. Výstavba chráněných prostorů dotčených předpokládanou zvýšenou hlukovou zátěží může být realizována po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hlukovou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.
Z.12b Ve Žlíbkách II	Rokytnice nad Rokytnou	ne	2	Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží + podkroví. Dopravní napojení jednotlivých parcel z nové místní komunikace vybudované v ploše. Respektovat vedení VN v ploše včetně ochranného pásma. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 50 %. Zástavbu na této ploše je možné realizovat až po zahájení výstavby na 75 % ploch Z.4, Z.12a a Z.33.
Z.30	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace (veřejného prostranství).
Z.33	Rokytnice nad Rokytnou	ne	1	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Intenzita zastavění stavebního pozemku bude maximálně 60 %.
Z.34	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace navržené k rozšíření.
PLOCHY REKREACE – REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY – RH				
Z.28 Březová	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha pro rozšíření rekreačního střediska Březová. Část plochy leží ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT– OS				
Z.13	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha pro rozšíření sportoviště. Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Respektovat manipulační pruh významného vodního toku. Respektovat technickou infrastrukturu v ploše včetně ochranných pásem.

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV				
Z.14 Veverka I	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdy ze silnice III/4056.
Z.15 Veverka II	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice III/4015 a ze stávajícího veřejného prostranství. Respektovat dopravní koridor pro úpravu silnice III. třídy.
Z.27	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ - DS				
Z.16	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha pro úpravu křižovatky a parkoviště u hřbitova. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma v ploše.
Z.17	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha pro přeložku silnice III/4056. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma v ploše. Podél komunikace, především u obytné zástavby bude realizována doprovodná zeleň.
Z.20	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha pro parkoviště pro návštěvníky sportovního areálu. Umožnit realizaci příjezdové komunikace k plochám Z.4 a Z.33.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA LEHKÁ - VL				
Z.18	Rokytnice nad Rokytnou	ne	1	Zástavba do výšky 12 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení ze silnice II/410 nebo III/4107. Zajistit funkčnost meliorační soustavy v navazujícím území. Využití plochy pro výrobu je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku. V případě jejich překračování není možno výstavbu staveb pro výrobu realizovat.
Z.19	Rokytnice nad Rokytnou	ne	2	Zástavba do výšky 12 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení ze silnice II/410 nebo III/4107. Respektovat vedení VTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Směrem do volné krajiny bude po obvodu plochy vysázena izolační zeleň. Zajistit funkčnost meliorační soustavy v navazujícím území. Využití plochy bude možné až po zahájení výstavby na 75 % využitelných ploch 1. etapy, tj. plochy Z.18.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU				

Plocha	k. ú.	ÚS	Etapa	Podmínky využití ploch
Z.21	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Přístupová komunikace k zastavitelným plochám Z.7 a Z.27.
Z.22	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Přístupová komunikace k zastavitelné ploše pro bydlení Z.10.
Z.23	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha pro související veřejné prostranství vymezená k zastavitelným plochám pro bydlení Z.11, Z.12a a Z.12b.
Z.36	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Rozšíření přístupové komunikace k zastavitelným plochám.
PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ ZAHRADY A SADY - ZZ				
Z.7	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha soukromých zahrad. Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Intenzita zastavění pozemku max. 20%.
Z.25	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha soukromých zahrad s možností výstavby zahradního domku. Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví a výšky max. 5 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení přes navrhovanou plochu pro rodinné domky. Intenzita zastavění pozemku max. 20%.
Z.35	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha soukromých zahrad. Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Intenzita zastavění pozemku max. 20%.

3. 3. KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

- (50) Zeleň je zastoupena samostatně vymezenými plochami zeleně sídelní ostatní a plochami zeleně - zahrady a sady.
- (51) Budou respektovány stabilizované plochy zeleně vymezené územním plánem.
- (52) V zastavěném území jsou zastoupeny hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména na plochách veřejné občanské vybavenosti, plochách veřejných prostranství a dalších.
- (53) Bude maximálně respektována hodnotná zeleň v sídle, která je součástí ploch veřejné občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (54) V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň.
- (55) Plochy zeleně v urbanisticky hodnotném prostoru kolem kostela a fary a v centrálním prostoru městyse v okolí víceúčelové budovy budou hájeny a upravovány jako park, podstatný pro charakter centrální části městyse.
- (56) Izolační a ochrannou zeleň tvoří extenzivně udržovaná vysoká zeleň. Bude respektována a podle prostorových možností bude doplněna izolační zeleň na okrajích zemědělského areálu.
- (57) Bude respektována a podle prostorových možností doplněna izolační zeleň u ploch drobné a řemeslné výroby, zejména směrem k obytné zástavbě.
- (58) Po obvodu ploch pro lehký průmysl bude navržen pás vysoké izolační zeleně.
- (59) Bude doplněna zeleň kolem komunikací.
- (60) *Bod zrušen.*
- (61) Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin a zejména používat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

(62) Silniční doprava

- a) V řešeném území bude realizována nová trasa silnice I/23.
- b) V územním plánu je vymezen koridor pro novou trasu silnice I/23 o šířce 100 m.
- c) V územním plánu je vymezen koridor pro úpravu stávající trasy silnice III/4056 mezi Rokytnicí nad Rokytnou a osadou Veverka o šířce 30 m.
- d) V územním plánu je vymezena plocha pro přeložku silnice III/4056 po jihozápadním okraji sídla Rokytnice nad Rokytnou.
- e) V územním plánu je vymezena plocha pro úpravu křižovatky silnic II/410 a III/4107.
- f) Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou územně stabilizovány, silnice budou upravovány ve stávajících trasách, na kterých budou odstraňovány dílčí dopravní závady.
- g) Silnice jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované o zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční.
- h) Silnice mohou být upravovány také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek využití těchto ploch.
- i) Trasy nové technické infrastruktury budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch a koridorů.
- j) Změny v území budou respektovat silniční síť.
- k) Mimo souvislé zastavěné území budou respektována ochranná pásma silnic.
- l) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci bude upřednostněn sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- m) Počet vjezdů na silnice bude minimalizován.
- n) Pro dopravní připojení zastavitelných ploch přednostně využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů a samostatných sjezdů ze silnice I. třídy.

(63) NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ V DOPRAVNÍCH KORIDORECH

- a) Koridory dopravní infrastruktury převzaté ze ZÚR a zpřesněné územním plánem
CNZ.DK03 – Koridor pro novou trasu silnice I/23.
Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.
- b) Koridory dopravní infrastruktury vymezené územním plánem:
CNU.1 – Koridor pro úpravu stávající trasy silnice III/4056 mezi Rokytnicí nad Rokytnou a osadou Veverka.
- c) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury. Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.
- d) Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury jsou stanoveny následující podmínky:
Přípustné je využití, které neztíží nebo znemožní výstavbu dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen.
Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

(64) Ostatní komunikace

- a) Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou v územním plánu vymezeny jako veřejná prostranství.
- b) Stávající místní komunikace jsou respektovány.
- c) V územním plánu je navržena komunikace k zastavitelné ploše bydlení Z.7 „Žlabinky II”.

- d) V územním plánu je navržena komunikace k zastavitelné ploše bydlení Z.10 „Pod Kopcem III”.
- d1) V rámci zastavitelné plochy Z.36 bude realizováno rozšíření přístupové komunikace k zastavitelným plochám Z.11 a Z.34.
- e) Místní komunikace pro obsluhu území je možné umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- f) Je vymezena hlavní cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny a základní dopravní obsluhy nezastavěného území

(65) Ostatní dopravní plochy

- a) Autobusové zastávky v sídle Rokytnice nad Rokytnou jsou vyhovující a budou respektovány
- b) Autobusové zastávka na silnici I/23 u osady Veverka bude upravena ve vymezeném koridoru pro homogenizaci silnice I/23.
- c) Podle prostorových možností budou na veřejných prostranstvích (PV) zřizována odstavná stání i parkoviště.
- d) V zastavěném území a zastavitelných plochách mohou být umístěna parkoviště a odstavné plochy také na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek jednotlivých ploch.
- e) V územním plánu jsou vymezeny plochy s možností umístění parkoviště u hřbitova a u sportovně-rekreačního areálu.
- f) Umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb v něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy bude zajištěno na vlastním pozemku.
- g) U ploch pro rodinnou rekreaci budou odstavná a parkovací stání umístěna na vlastních pozemcích.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(66) Zásobování pitnou vodou

- a) Městys Rokytnice nad Rokytnou včetně osady Veverka je zásoben pitnou vodou z prameniště Heraltice z vodovodního přivaděče Heraltice – Třebíč, městys je napojen na skupinový vodovod Rokytnicko.
- b) V řešeném území se nachází vodojem Rokytnice nad Rokytnou, který bude respektován.
- c) Staré vodní zdroje v údolí Rokytné u sportovně-rekreačního areálu budou zachovány jako záložní.
- d) Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady. Navrhované vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- e) Vodovodní řady v nových zastavitelných plochách budou přednostně zaokružovány.

(67) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- a) Městys Rokytnice nad Rokytnou má vybudovanou kanalizační síť zakončenou čistírnou odpadních vod.
- b) Stávající koncepce odkanalizování městyse je vyhovující.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány nové kanalizační řady, případně bude řešeno zkapacitnění stávajících řadů. Nová kanalizace bude přednostně řešena jako oddílná. Nové kanalizační řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- d) Zastavitelné plochy v Rokytnici nad Rokytnou budou přednostně napojeny na kanalizační systém a ČOV obce, alternativně je možné individuální čištění odpadních vod dle platné legislativy.
- e) V osadě Veverka budou odpadní vody likvidovány individuálně v souladu v platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní čistírny odpadních vod)
- f) V plochách rodinné rekreace bude zajištěna individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky vyvážení, domovní ČOV).

- g) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- h) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není - li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do jednotné kanalizace.
- i) Na pozemcích staveb pro bydlení bude u rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 40% plochy pozemku.
- j) Nutno respektovat stávající plochy a objekty systému odkanalizování a čištění odpadních vod.

(68) Zásobování elektrickou energií

- a) Městys Rokytnice nad Rokytnou je zásoben elektrickou energií z kmenové linky 22 kV č. 184, odbočky Rokytnice nad Rokytnou.
- b) Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávající kmenové linky.
- c) Navrhované záměry budou pokryty ze stávajících trafostanic.
- d) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- e) Případná nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- f) Stávající energetická zařízení budou respektována.

(69) Zásobování zemním plynem

- a) Městys Rokytnice nad Rokytnou je komplexně plynifikována STL plynovodním řadem z regulační stanice plynu u zemědělského areálu v jižní části obce Rokytnice nad Rokytnou.
- b) Osada Veverka je připojena na středotlakou plynovodní větev z Rokytnice nad Rokytnou do Chlístova.
- c) Stávající koncepce zásobování plynem je vyhovující.
- d) Nové zastavitelné plochy mohou být napojeny na stávající systém zásobování plynem prodloužení plynovodních řadů.
- e) Stávající plynárenská zařízení budou respektována.

(70) Spoje

- a) Řešeným územím prochází sdělovací kabely, řešeným územím prochází radioreléová trasa.
- b) Zařízení spojů je nutno respektovat.

(71) Koncepce nakládání s odpady

- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství městyse, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce. Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (72) Současná koncepce občanského vybavení je vyhovující, je navržena zastavitelná plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení v návaznosti na stávající sportovní plochy.
- (73) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (74) V územním plánu jsou vymezeny stávající i zastavitelné plochy veřejných prostranství.

- (75) U zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech venkovské Z.11, Z.12a a Z.12b je vymezena plocha souvisejícího veřejného prostranství Z.23.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(76) **Vymezení ploch v krajině**

- a) Územní plán vymezuje v krajině plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zeleně

Zeleň - zahrady a sady (ZZ) (v zastavěném i nezastavěném území)

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní a vodních toků (WT)

Plochy zemědělské

Zemědělské všeobecné (AU)

Plochy lesní

Lesní všeobecné (LU)

Plochy přírodní

Přírodní všeobecné (NU)

Plochy smíšené nezastavěného území

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

- b) Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

(77) **Plochy změn v krajině:**

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - MU				
K2	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Navrhované zatravnění podél protipovodňové vodní nádrže v hranici zátopy poldru.
K3	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Navrhované zatravnění podél toku Rokytná,
K4	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Navrhované zatravnění a plocha pro výstavbu menších vodních nádrží v údolní nivě bezejmenného přítoku Rokytné. Snížení eroze a zvýšení retenční schopnosti území, doplnění zeleně v krajině.
K5	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Navrhované zatravnění a plocha pro výstavbu menších vodních nádrží v údolní nivě bezejmenného přítoku Rokytné. Snížení eroze a zvýšení retenční schopnosti území, doplnění zeleně v krajině.
K6	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Navrhované protierozní zatravnění mezi přeložkou silnice III/4056 a zastavěným územím Rokytnice nad Rokytnou.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
K7	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha úprav v krajině pro vedení nefunkční části lokálního biokoridoru.
K8	Rokytnice nad Rokytnou	ne	0	Plocha úprav v krajině pro vedení nefunkční části lokálního biokoridoru.

(78) **Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:**

- a) řešené území je součástí oblastí krajinného rázu především CZ0610-OB003 Želetavsko a malá jihovýchodní část řešeného území pak CZ CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko;
- b) je třeba zachovat historickou siluetu sídla;
- c) v nezastavěném území neumisťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny;
- d) při změnách v území respektovat dálkové pohledy na městys a její dominanty;
- e) v celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině;
- f) v urbanizovaném území sídel i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny;
- g) ochrana krajinného rázu v údolí toků je dána vymezením lokálního ÚSES.
- h) v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací, aleje podél cest;
- i) je nutná ochrana stávající a návrh rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů, bude realizována revitalizace vodních toků (zejména v rámci vymezených prvků ÚSES podél toků);
- j) je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění;
- k) je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí. V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s předpokladem trvalého zatravnění.
- l) je nepřipustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch;
- m) je přípustné zvýšení podílu vodních ploch v katastru. V územním plánu jsou navrženy plochy změn v krajině s možností výstavby menších vodních nádrží. V rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh dalších vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území;
- n) jsou vymezeny plochy změn v krajině jako plochy smíšené nezastavěného území pro založení nefunkční části lokálních biokoridorů;
- o) u nových staveb ve stabilizovaném území a u navrhovaných zastavitelných ploch je v podmínkách využití jednotlivých ploch stanovena výšková hladina zástavby a jsou stanoveny základní požadavky na intenzitu využití ploch - tyto požadavky jsou uvedeny v podmínkách využití ploch jednotlivých ploch.
- p) ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- q) po obvodu zemědělské výroby a ploch lehkého průmyslu bude vysázena izolační a ochranná zeleň.
- r) Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou umisťovány žádné stavby a zařízení s charakterem obytných a rekreačních budov.
- s) Ve volné krajině nebudou umisťovány žádné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).

(79) **Prostupnost krajiny:**

- a) V územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině (poľní a lesní cesty).

- b) Cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny bude respektována a rozšiřována při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny. Je nepřipustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.
- c) Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch.

5. 2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(80) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) ÚSES městyse Rokytnice tvoří 12 základních segmentů ÚSES (biocenter a biokoridorů) lokální a biogeografické úrovně (úroveň nadregionální a regionální není zastoupená). Lokální ÚSES je zastoupen dvěma hydrofilními a dvěma mezofilními větvemi.
- b) První hydrofilní větev je vymezena podél východní a jižní hranice městyse v jednoznačné vazbě na tok Širokého potoka a říčky Rokytná. Tvoří ji tři lokální biokoridory (LBK.1, LBK.5 a LBK.8) a tři lokální biocentra (LBC.1, LBC.4 a LBC.5).
- c) Druhá hydrofilní větev je vymezena při západní hranici městyse a tvoří ji jediný biokoridor (LBK.2) vedený ve vazbě na potok Římovka.
- d) První mezofilní větev pak protíná zájmové území přibližně mezi jeho východní a západní hranicí. Tvoří ji dva lokální biokoridory (LBK.3 a LBK.4) dvě lokální biocentra (LBC.2 a LBC.3).
- e) Druhá mezofilní větev je vymezena v okrajové části lesního komplexu v jihovýchodním cípu zájmového území. Je tvořena dvěma lokálními biokoridory (LBK.6 a LBK.7) a jedním lokálním biocentrem (LBC.4), přičemž toto biocentrum je vymezeno jako biocentrum smíšené a je tedy součástí mezofilní i hydrofilní větve.

(81) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
- c) **Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES. Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy

(82) Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
LBC.1 U Lávky	Lokální biocentrum	Hydrofilní
LBC.2	Lokální biocentrum	Mezofilní

Nad Rokytnou		
LBC.3 Nad Římovkou	Lokální biocentrum	Mezofilní
LBC.4 Široké	Lokální biocentrum	Smíšené
LBC.5 Pod zámkem	Lokální biocentrum	Hydrofilní

(83) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
LBK.1	Lokální biokoridor	Mezofilní
LBK.2	Lokální biokoridor	Mezofilní
LBK.3	Lokální biokoridor	Mezofilní
LBK.4	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LBK.5	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LBK.6	Lokální biokoridor	Mezofilní
LBK.7	Lokální biokoridor	Mezofilní
LBK.8	Lokální biokoridor	Hydrofilní

5. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (84) V územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině k realizaci protierozních opatření, (zejména protierozní zatravnění).
- (85) Doplnit zatravnění zalesnění a pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů a v okolí vodních toků.
- (86) Realizace ÚSES bude řešena takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržení vody v krajině.
- (87) Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům.

5. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (88) Do řešeného území zasahuje záplavové území včetně aktivní zóny významného vodního toku Rokytná. Záplavové území včetně aktivní zóny bude respektováno.
- (89) Využití ploch v záplavovém území je podmíněno nezhoršením odtokových poměrů a respektováním podmínek stanovených při vyhlášení záplavového území včetně aktivní zóny.
- (90) V územním plánu je navržena protipovodňová vodní nádrž na toku Rokytná.

5. 5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (91) V řešeném území Rokytnice nad Rokytnou není evidováno poddolované území z minulých těžeb.
- (92) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (93) V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ) a ani zde není evidováno sesuvné území. V řešeném území není stanoven dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (94) V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití. K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné podmínky využití, které vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy;
 - stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené;
 - stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (95) Plochy změn jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z.1).
- (96) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (97) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.
- (98) *Bod zrušen.*

6. 1. Kapitola zrušena

- (99) Bod zrušen.
(100) Bod zrušen.
(101) Bod zrušen.
(102) Bod zrušen.
(103) Bod zrušen.
(104) Bod zrušen.
(105) Bod zrušen.
(106) Bod zrušen.
(107) Bod zrušen.
(108) Bod zrušen.
(109) Bod zrušen.
(110) Bod zrušen.
(111) Bod zrušen.
(112) Bod zrušen.

6. 2. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 2. 1 PLOCHY BYDLENÍ

(113) **Bydlení hromadné - BH**

- a) Hlavní:
- Bydlení v bytových domech.
- b) Přípustné:
- Rodinné domy, domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory, ubytovny, stavby a zařízení pro kulturu, zdravotnictví.
 - Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení, drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Objekty a činnosti s funkcí bydlení související.
- c) Podmíněně přípustné:
- Provozovny veřejného stravování, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.
 - Integrované komerční občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (např. drobné prodejní plochy a neobtěžující služby).
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch (BH) výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 3 nadzemních podlaží + podkroví).
 - Nové plochy BH nejsou navrženy.

(114) **Bydlení venkovské - BV**

- a) Hlavní:
- Bydlení venkovského typu se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- b) Přípustné:
- Rodinné domy.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, chodníky a další.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná zeleň, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura, dětská hřiště.
 - Individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy).
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- a) Integrované občanské vybavení, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče).
- b) Výrobní činnost, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. a nezvyšují dopravní zátěž v území (např. řemesla a služby).
- c) Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebude narušena kvalita bydlení v okolí hlukem, zápachem a dalšími negativními vlivy.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch BV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví).
 - U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2. 2 PLOCHY REKREACE

(115) **Rekreace individuální – RI**

a) Hlavní:

- Slouží pro uspokojování potřeb rekreace občanů ve vlastních nemovitostech.

b) Přípustné:

- Individuální stavby pro rodinnou rekreaci.
- Přístupové komunikace, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, umístění studní, protipovodňová opatření.
- Ostatní stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Nepřípustné:

- Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady.
- Stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy.
- U individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva.
- Činnosti, děje, zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci nebudou oploceny.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch RI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku rekreačních objektů v lokalitě, maximálně 1 NP + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku bude max. do 15%.

(116) **Rekreace hromadná - rekreační areály - RH**

a) Hlavní:

- Stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a turistiku.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. zařízení pro stravování).
- Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.
- Ubytovací zařízení.
- Doplňkové stavby a činnosti související s rekreační a sportovní funkcí - např. přístřešky, pergoly, altány apod.
- Vodní plochy a toky včetně koupaliště.
- Veřejná prostranství, rekreační louky, zeleň, drobná architektura.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Oplocení.

c) Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v navazující rekreační lokalitě Březová.

6. 2. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(117) **Občanské vybavení veřejné – OV**

a) Hlavní:

- Občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní stavby a zařízení.
- Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ostatní služby a zařízení nevýrobního charakteru.

- Stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu.
 - Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně parkovišť a garáží.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Stavby a zařízení pro sociální služby, např. domovy pro seniory, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.

(118) Občanské vybavení komerční - OK

- a) Hlavní:
- Komerční občanské vybavení.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
 - Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
 - Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci.
 - Místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, garáže.
 - Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň.
 - Ostatní stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Mobiliář obce, drobná architektura.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Přípustné jsou stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
 - Drobná výrobní činnost, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Využití pro bydlení v RD.
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví.
 - Plochy změn nejsou vymezeny.

(119) Občanské vybavení - sport – OS

- a) Hlavní:
- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.
- b) Přípustné:
- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
 - Sportovní haly a ostatní stavby a zařízení související s provozem sportovního areálu.
 - Stavby a zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura, drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch zástavba do 2 nadzemních podlaží + podkroví.
 - U ploch změn je max. výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(120) **Občanské vybavení - hřbitovy – OH**

- a) Hlavní:
- Slouží pro situování hřbitovů.
- b) Přípustné:
- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
 - Stavby církevní.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
 - Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, zeleň, oplocení.
 - Mobiliář obce, drobná architektura.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí hřbitovů přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 2. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(121) **Smišené obytné venkovské - SV**

- a) Hlavní:
- Bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí obytnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), stavby a zařízení pro agroturistiku.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví. Hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.
 - U ploch změn je výšková regulace uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 2. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(122) **Doprava silniční - DS**

- a) Hlavní:
- Silniční dopravní infrastruktura, hlavní místní a účelové komunikace a zařízení pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Pozemní komunikace včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
 - Plochy pro parkování a odstavení vozidel, plochy dopravních zařízení, autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES, vodní toky.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 2. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(123) **Technická infrastruktura všeobecná - TU**

- a) Hlavní:
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- b) Přípustné
- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem a elektrickou energií.
 - Telekomunikační stavby a zařízení.
 - Stavby a zařízení pro trubní přepravu produktů.
 - Stavby a zařízení sloužící obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
- c) Nepřípustné
- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

(124) **Nakládání s odpady - TO**

- a) Hlavní:
- Pozemky sloužící pro odpadové hospodářství.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení sloužící obsluze sběrného dvora.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Izolační zeleň, oplocení.

- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní řemesla a služby, pokud tato činnost neohrozí nebo neomezí hlavní využití plochy.
- d) Nepřípustné:
 - Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, využití se silným negativním dopadem na ŽP.
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu.

6. 2. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(125) Výroba lehká - VL

- a) Hlavní:
 - Výroba průmyslového charakteru s negativními vlivy nepřesahující hranici areálu.
- b) Přípustné:
 - Plochy pro výrobu a skladování, stavebnictví, opravárenství.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení pro administrativu spojenou s provozem výrobních areálů.
 - Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.
 - Plošně a dopravně náročné komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky, zeleň.
 - Oplocení.
 - Stávající stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- c) Podmíněně přípustné
 - Nové stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pouze jako doplňkové stavby a zařízení k hlavnímu využití, a to pouze po nebo při realizaci staveb hlavního využití, za podmínky, že účel těchto staveb a zařízení nebude převažovat nad určeným převažujícím účelem využití plochy (hlavní využití), a že jejich umístění bude respektovat stanovené obecné podmínky ochrany historických, kulturních a přírodních hodnot a stanovené zásady urbanistické koncepce a urbanistické kompozice.
- d) Nepřípustné:
 - Stavby a zařízení pro bydlení, pro sport a tělovýchovu, rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí.
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch zástavba do 12 m od úrovně upraveného terénu.
 - U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(126) Výroba drobná a služby - VD

- a) Hlavní:
 - Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blížící se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby.
 - Přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
 - Hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky, zeleň.
 - Oplocení.
 -
- c) Nepřípustné:
 - Stavby a zařízení pro bydlení, pro sport a tělovýchovu, rekreaci, zemědělskou výrobu.
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U stabilizovaných ploch max. zástavba do 10 m od úrovně upraveného terénu.

- Plochy změn nejsou navrženy.

(127) **Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

a) Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Stavby a zařízení pro lesnickou výrobu, zpracování dřevní hmoty a rybářství.
- Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.
- Obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot.
- Drobné vodní plochy a vodní toky, zeleň, oplocení.

c) Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch zástavba do 12 m od úrovně upraveného terénu.
- Plochy změn nejsou navrženy.

6. 2. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(128) **Veřejná prostranství všeobecná - PU**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.
- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky apod.).
- Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště včetně oplocení, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření.
- Drobné vodní plochy a vodní toky, zeleň.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(129) *Článek zrušen.*

6. 2. 9 PLOCHY ZELENĚ

(130) **Zeleň - zahrady a sady - ZZ**

a) Hlavní:

- Plochy zahrad a rekreačních zahrádek.

b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- V zastavěném území a zastavitelných plochách zahradní chatky, pergoly, skleníky, kůlny na nářadí, bazény, individuální garáže apod.
- Oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách, v krajině pouze stávající oplocení.
- Drobné vodní plochy a vodní toky.
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách.

- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky.
- c) Podmíněně přípustné:
 - V nezastavěném území stavby a zařízení pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. přístřešky pro dobytek, ohradníky), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - V nezastavěném území nové oplocení zahrad jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné:
 - Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch.

(130a) Zeleň sídelní ostatní - ZS

- a) Hlavní:
 - Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- b) Přípustné:
 - Zeleň plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou.
 - Dětská a rekreační hřiště včetně oplocení.
 - Drobná architektura, mobiliář obce.
 - Drobné vodní plochy a vodní toky.
 - Nezbytné úseky místních komunikací, pěší, případně cyklistické cesty.
 - Nezbytné zpevněné veřejné plochy
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
 - Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnotí zeleň v daném území.
- d) Podmínky prostorového uspořádání
 - Nejsou stanoveny.

6. 2. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(131) Vodní a vodních toků - WT

- a) Hlavní:
 - Vodní plochy a toky.
- b) Přípustné:
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
 - Stavby a činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže.
 - Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek v zastavěném i nezastavěném území.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
 - Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, telekomunikačních zařízení apod.).
 - Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.
- c) Podmíněně přípustné:
 - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nebude omezena vodohospodářská funkce a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
 - Cyklotrasy, cyklostezky jen v případě, pokud nedojde k ohrožení vodního režimu (po hrázi rybníka apod.).
- d) Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

6. 2. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(132) **Zemědělské všeobecné - AU**

a) Hlavní využití:

- Plochy zemědělské půdy.

b) Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Stavby, zařízení a jiná opatření, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek, plochy zeleně.
- Komunikace pro pěší, hipostezky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- Dopravní a rozptýlená zeleň, vodní toky.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území alepší vodohospodářské poměry v povodí a pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Stavby a opatření, kterélepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny, narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu), v případě, že nebude oplocena.
- Oplocení zemědělské půdy (ohradníky) jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

6. 2. 12 PLOCHY LESNÍ

(133) **Lesní všeobecné - LU**

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky.

b) Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, opatření k zadržení vody v krajině, revitalizace vodních toků.
- Stavby, zařízení a jiná opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
- Komunikace pro pěší, hipostezky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například ekologická a informační centra ve formě drobných staveb), pokud nebude omezena funkce lesa a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.
- Cyklotrasy, cyklostezky pouze po stávajících lesních cestách, a pokud převažuje veřejný zájem nad zájmem ochrany lesa.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice).
- Veškeré stavby a zařízení mající charakter obytné nebo rekreační budovy.

6. 2. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(134) **Přírodní všeobecné - NU**

a) Hlavní:

- Plochy územního systému ekologické stability - biocentra.

b) Přípustné jsou:

- Vodní plochy a toky.
- Trvalé travní porosty, neoplocené sady, orná půda.

c) Podmíněně přípustné:

- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Oplocení.

6. 2. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(135) Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků.
- Stavby, zařízení a jiná opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
- Komunikace pro pěší, hipostezky.
- Oplocení ploch veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, regulačních stanic plynu, telekomunikačních zařízení apod.).
- Dopravní a rozptýlená zeleň, drobné vodní plochy a vodní toky.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany a přírody.
- Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny, narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Ostatní vodohospodářské stavby a zařízení (rozsáhlejší vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území, zlepšují vodohospodářské poměry v povodí, nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Jednoduchá a dočasná zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nebudou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(136) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

a) **VD.1**

Nová trasa silnice I/23 ve vymezeném koridoru CNZ.DK03.

Stavbou v koridoru se rozumí celý soubor vzájemně souvisejících staveb včetně staveb vedlejších, které mohou zasahovat i mimo koridor dopravní infrastruktury.

- b) **VD.2** Rekonstrukce silnice III/4056 ve vymezeném koridoru CNU.1.
- c) **VD.3** Přeložka silnice III/4056 včetně křižovatek a souvisejících objektů.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(137) Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství nejsou v územním plánu vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(138) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(139) Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:

- a) **R.1** - Územní rezerva pro bydlení v rodinných domech venkovské

(140) Územní plán stanovuje následující podmínky využití v plochách územních rezerv:

- a) Hlavní:
Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití stavby pro účel vymezený územním plánem v územní rezervě.
- b) Přípustné
Je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v územní rezervě.
- c) Nepřípustná
Realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití v ploše územní rezervy.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(141) Územní plán stanovuje etapizaci u ploch pro výrobu lehkou – VL.

(142) V 1. etapě výstavby je vymezena zastavitelná plocha pro lehký průmysl Z.18.

(143) Ve 2. etapě výstavby je vymezena zastavitelná plocha pro lehký průmysl Z.19.

(144) Využití plochy ve 2. etapě je přípustné po zahájení výstavby na 75 % využitelných ploch 1. etapy.

(145) Územní plán stanovuje etapizaci u části ploch pro bydlení.

(146) V 1. etapě výstavby jsou vymezeny zastavitelné plochy Z.4, Z.12a a Z.33.

(147) Ve druhé etapě výstavby pak zastavitelné plochy pro bydlení venkovské Z.10, Z.11 a Z.12b.

(148) Zástavbu na plochách vymezených ve druhé etapě výstavby (Z.10, Z.11 a Z.12b) je možné realizovat až po 75 % zastavění ploch Z.4, Z.12a a Z.33.

12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

(149) **V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:**

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:
 > Chráněný venkovní prostor
 > Chráněný venkovní prostor staveb
 > Chráněný vnitřní prostor staveb
- c) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- d) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- e) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří. Ohraničený vnitřní prostor pod šikmou střechou vymezený konstrukcí krovu a určený k účelovému využití (např. obytné podkroví). Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku místnosti.
- g) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- h) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- i) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru nebo v takovém množství, kdy účinky z tohoto podnikání nebudou mít negativní vliv na okolní chráněné prostory (zápach, hluk apod.). U nových staveb, kde je předpoklad překročení těchto hodnot, nutno prokázat v dalších stupních projektové přípravy, že nebudou tyto hodnoty překročeny.
- j) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blízké se výrobě řemeslné bez negativních účinků na okolí (z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.), přičemž řemeslná výroba je kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce.
- k) Řemeslná výroba - kusová či malosériová výroba s vysokým podílem ruční práce spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek.
- l) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- m) Drobné vodní plochy
Tůň, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
- o) Občanské vybavení komerčního menšího rozsahu - např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, - zařízení obchodu a veřejného stravování do 150 m² prodejní nebo odbytové plochy, ubytování - penziony do 12 lůžek.
- n) Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti
Jednoduchá a dočasná zařízení - např. posedy, krmelce, sklad krmiv pro lesní zvěř apod.
- o) Oplocení nezbytné pro chovné a pěstební účely – oplocení pro lesnické a zemědělské účely (např. opatření zabráňující škodám způsobených zvěří v lese - oplocenky, ohradníky pro pastevní chov hospodářských zvířat apod.), oplocení pro účely zakládání územních systémů ekologické stability a zakládání porostů dřevin nebo keřů.
- p) Související dopravní infrastruktura
Dopravní infrastruktura nezbytná k provozu a užívání staveb a zařízení v ploše.
- q) Sjednocený dopravní systém
Dopravní napojení nemovitostí koordinované podle společné koncepce.

- r) Obytná budova
Obytná budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro lidi. Poskytuje přístřeší a ochranu lidem.
- s) Rekreační budova
Rekreační budova je typ obydlí, které je svou charakteristikou a vlastnostmi postaveno pro rekreaci rodinnou či hromadnou (chaty, rekreační domy, penziony apod.).
- t) Drobná stavba
Stavba, která má jedno nadzemní podlaží a v plochách mimo zastavěné území plochu nepřesahující 25 m². V zastavěném území patří převážně k hlavní stavbě a doplňuje její funkci.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: x

Počet výkresů grafické části: 4